Приложение № 3

к договору управления МКД

01.09.2026

## Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | *Серия:467А; Этажность:8* |
|---|---|---|
| **№ п/п** | **Наименование услуг и работ** | **Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 22 %*** |
| ***Сургут г, Маяковского ул, д.37*** | | |
| 1 | Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома | 2,98 |
| 2 | Содержание систем вентиляции | 0,17 |
| 3 | Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | 4,56 |
| 4 | Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования | 1,22 |
| 5 | Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды | 1,85 |
| 6 | Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии | 1,66 |
| 7 | Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии | 0,18 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 6,93 |
| 9 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 12,02 |
| 10 | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 5,42 |
| 11 | Содержание элементов и объектов благоустройства | 0,57 |
| 12 | Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.) | 0,14 |
| 13 | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) | 3,19 |
| 14 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,59 |
| 15 | Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров | 4,15 |
| 16 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | 3,92 |
| 17 | Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ) | 1,11 |
| | **Итого:** | **51,66** |

## Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

| **№ п/п** | **Наименование услуг(работ)** | **Ед. измерения** | **Размер платы в т.ч. НДС 22 %*** | **Основание** |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО) | руб./кв. м. в месяц | 1,23 | Акт приемки в эксплуатацию СОиУЭ людей при пожаре №1 от 31.03.2015 |
| 2 | Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон) | руб.за 1 квартиру в месяц | 98,76 | Протокол №2 от 09.08.2022 |
| 3 | Формирование фонда на КР | руб./лиц.счет в месяц | 17,91 | Протокол №1 от 21.03.2019 |

* В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

**От лица Управляющей организации:** **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ _____ /_____/