

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 6 430,7			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303 978,47	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 929 680,18	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 490 995,88	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	272 404,44	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	166 278,66	
Получено денежных средств	руб.	3 043 110,82	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 547,83	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	248 482,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	13 118,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	272 404,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	102 633,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	591 881,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	300 185,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	33 954,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	126 556,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	35 497,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	16 977,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	86 428,56

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	51 702,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	12 346,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	294 011,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	521 658,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	36 269,16
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	15 433,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 858,48

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	34 145,45
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	46 340,90
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	22 047,23
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	63 745,08

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 983,41

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.				69 593,52
Получено денежных средств	руб.				81 475,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				5 101,67
3.1.Выполненные прочие услуги					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,87	22 246,36		
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,96	24 547,16		
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	22 800,00		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				544 028,77
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.				3 391 543,25
- Водоотведение	руб.				724 886,40
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.				800 440,53
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				584 405,60
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				208 706,46
- Холодное водоснабжение	руб.				424 073,07
- Электроснабжение	руб.				649 031,19
Получено денежных средств	руб.				3 703 662,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				231 909,05
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	649 031,19			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	724 886,4			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	800 440,53			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022

Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	584 405,6			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	208 706,46			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	424 073,07			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена этажных щитов	Шт	9.00	118 561.00	подъезд № 3
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	335.00	155 943.00	подъезд № 3
3	Электромонтажные работы	Под	1.00	12 811.20	подъезд № 3 - демонтаж незадействованных магистральных линий электроснабжения на лифт
4	Замена сети вн/подъездного освещения	м	135.00	33 268.51	подъезд № 3
5	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	30.00	5 743.52	подъезд № 3
6	Изготовление и установка короба-решетки вентиляционной	Шт	3.00	114 000.00	ул.Майская,22.Вентшахты
7	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	10.00	280 000.00	ул.Майская, д.22. Подвал
8	Установка окна!	Шт	16.00	304 640.00	под.3
9	Установка окна!	Шт	32.00	609 280.00	под.№1,2
10	Ремонт отмостки!	м2	114.00	399 000.00	0,5 объема закрыто,0,5 обема в 2023
11	Штукатурка фасада!	м2	9.00	28 800.00	Кв. 83
12	Ремонт подъезда	Под	1.00	400 000.00	п.3
13	Ремонт входной группы	усл.	1.00	72 864.30	ремонт цокольных стеновых панелей,ремонт стен, потолков входных групп
14	Ремонт отмостки!	м2	114.00	399 000.00	0,5 объема закрыто в авг 2022+0,5 объема в ноябре 2022
15	Ремонт входной группы	усл.	1.00	58 432.25	списание краски
16	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	23 800.00	Кв. 106
17	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	23 800.00	Кв. 104
18	Ремонт козырька балконного!	м2	7.00	23 800.00	Кв. 107
19	Ремонт козырька балконного!	м2	11.00	37 400.00	Кв. 68
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	24.20	19 360.00	Кв. 41
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.00	5 600.00	под.3
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	45.00	36 000.00	Кв. 32
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	57.00	45 600.00	Кв. 20
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 47
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	26.00	20 800.00	Кв. 80
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	66.90	53 520.00	Кв. 33
Итого:				3 286 823.78	