

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.24                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 937,2                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 162 132,02                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 821 118,44                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 548 736,99                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 170 087,04                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 109 224,12                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 796 158,56                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 187 091,90                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,17                                 | 8 031,89                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,24                                 | 11 339,14                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,96                                 | 45 356,54                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 1,15                                 | 54 333,36                                         |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 64 255,10                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 9 449,28                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 8 031,89                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 4,86                                 | 229 617,50                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 3,03                                 | 143 156,59                                        |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,97                                 | 376 553,81                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                      |                                     |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                                                      | кв. м    | 1,22                                 | 57 640,61                           |                                     |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                                                                                                                                                          | кв. м    | 3,60                                 | 170 087,04                          |                                     |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                                                       | кв. м    | 6,00                                 | 283 478,40                          |                                     |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                                                  | кв. м    | 0,47                                 | 22 205,81                           |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                                                        | кв. м    | 4,90                                 | 231 507,36                          |                                     |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                                                     | кв. м    | 0,08                                 | 3 779,71                            |                                     |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                      |                                     |                                     |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                     |          |                                      |                                     |                                     |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023                                                                                                                                                                                                                   |          |                                      |                                     |                                     |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                              |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |                                     | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | 01.01.2024                           | 01.07.2024                          |                                     |
| Горячая вода на сододержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                      | куб. м   | 216,26                               | 242,45                              | 43 448,09                           |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                               | куб. м   | 59,86                                | 65,60                               | 23 748,88                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                       | куб. м   | 55,86                                | 61,22                               | 9 047,55                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                      | кВт*ч    | 2,43                                 | 2,63                                | 32 979,60                           |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023                                                                                                                                                                                                            |          |                                      |                                     |                                     |
| **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023                                                                                                                                                                                                            |          |                                      |                                     |                                     |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023                                                                                                                                                                             |          |                                      |                                     |                                     |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                     |          |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                    |          |                                      |                                     |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                      |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.     | 2 601,15                             |                                     |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.     | 27 072,41                            |                                     |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 26 874,28                            |                                     |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.     |                                      |                                     |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.     | 2 799,28                             |                                     |                                     |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                     |                                     |

| Наименование                                                                                        | ед.<br>изм.  | Стоимость на<br>единицу<br>измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар<br>тира | 50,00                                      | 27 072,41                           |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |              |                                            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.         |                                            | 71 366,09                           |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.         |                                            | 454 436,38                          |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.         |                                            | 454 436,38                          |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.         |                                            | 476 200,37                          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.         |                                            | 49 602,10                           |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |              |                                            |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -            | Электроснабжение                           |                                     |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |              |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                     |              | 01.01.2024                                 | 01.07.2024                          |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб.         | 2,43                                       | 2,63                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |              |                                            |                                     |
| дневная зона                                                                                        | руб.         | 2,45                                       | 2,67                                |
| ночная зона                                                                                         | руб.         | 1,19                                       | 1,3                                 |
| Единица измерения                                                                                   | -            | кВт*ч                                      |                                     |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.         |                                            | 454 436,38                          |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 82.50 | 66 000.00          | Кв. 74     |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>66 000.00</b>   |            |