

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.15/1                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 574,2                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2025                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2025                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 212 917,61                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 2 515 177,09                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 977 884,08                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 216 359,66                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 320 986,69                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 2 483 563,18                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 244 531,52                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2025 по 28.02.2025                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 12 441,82                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 1 829,68                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,26                                 | 2 378,58                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 10,75                                | 98 345,30                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 4,61                                 | 42 174,12                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,80                                 | 7 318,72                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,99                                 | 9 056,92                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,15                                 | 1 372,26                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 2,14                                 | 19 577,58                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 4,07                                 | 37 233,99                                         |

| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 0,47                                  | 4 299,75                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 3,60                                  | 32 934,24                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 0,17                                  | 1 555,23                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,07                                  | 640,39                                            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | кв. м    | 1,05                                  | 9 605,82                                          |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв. м    | 6,41                                  | 58 641,24                                         |
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.<br>(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. |          |                                       |                                                   |
| <b>**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                       |                                                   |
| с 01.03.2025 по 31.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                       |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | кв. м    | 1,50                                  | 68 613,00                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 0,22                                  | 10 063,24                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 0,24                                  | 10 978,08                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 12,22                                 | 558 967,24                                        |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 4,08                                  | 186 627,36                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,91                                  | 41 625,22                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 1,09                                  | 49 858,78                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 0,16                                  | 7 318,72                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | кв. м    | 2,72                                  | 124 418,24                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кв. м    | 4,62                                  | 211 328,04                                        |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 0,52                                  | 23 785,84                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | кв. м    | 4,01                                  | 183 425,42                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | кв. м    | 0,22                                  | 10 063,24                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | кв. м    | 0,08                                  | 3 659,36                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                                                      | кв. м                                                | 1,16                                 | 53 060,72                           |                                     |            |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                                                       | кв. м                                                | 6,80                                 | 311 045,60                          |                                     |            |
| (1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.                                                     |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| **Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                              |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                         | ед. изм.                                             | Стоимость на единицу измерения*,руб. |                                     | Годовая фактическая стоимость, руб. |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      | 01.01.2025                           |                                     |                                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Горячая вода на сододержание общего имущества        | куб. м                               | 242,45                              | 264,27                              | 111 949,14 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м                               | 65,60                               | 71,42                               | 85 433,88  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м                               | 61,22                               | 66,73                               | 53 038,21  |
| Электроэнергия на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                      | кВт*ч                                                | 2,63                                 | 2,95                                | 70 565,46                           |            |
| *Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024                                                                                                                                                                             |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                     |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                                                 |                                      |                                     |                                     |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                                                 |                                      |                                     |                                     |            |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.                                                 |                                      |                                     |                                     |            |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.                                                 |                                      |                                     |                                     |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.                                                 |                                      |                                     |                                     |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.                                                 |                                      |                                     |                                     |            |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                    |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед. изм.                                             | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |            |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                                                 |                                      |                                     |                                     |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                                                 | 1 025,54                             |                                     |                                     |            |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                                                                                                        | руб.                                                 | 10 800,00                            |                                     |                                     |            |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.                                                 | 10 765,56                            |                                     |                                     |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                  | руб.                                                 |                                      |                                     |                                     |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                      | руб.                                                 | 1 059,98                             |                                     |                                     |            |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                       | ед. изм.                                             | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |                                     |            |
| Обеспечениение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                                                                                                   | Квар тира                                            | 50,00                                | 10 800,00                           |                                     |            |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                      |                                     |                                     |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                                                 |                                      |                                     |                                     |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                                                 | 52 180,47                            |                                     |                                     |            |

|                                                                                                     |      |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб. | 584 004,36       |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб. | 584 004,36       |
| Получено денежных средств                                                                           | руб. | 579 160,69       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб. |                  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб. | 57 024,14        |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |      |                  |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -    | Электроснабжение |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024 |      |                  |
| Действие тарифа                                                                                     |      | 01.01.2025       |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб. | 2,63             |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |      | 2,95             |
| дневная зона                                                                                        | руб. | 2,67             |
| ночная зона                                                                                         | руб. | 1,3              |
| Единица измерения                                                                                   | -    | кВт*ч            |
| Начислено потребителям                                                                              | руб. | 584 004,36       |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|--------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1      | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 17.00 | 14 110.00          | Кв. 15     |
| 2      | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 4.00  | 3 320.00           | Кв. 19     |
| 3      | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 21.00 | 17 430.00          | Кв. 35     |
| 4      | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 24.00 | 19 920.00          | Кв. 36     |
| 5      | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 10.00 | 8 300.00           | Кв. 32     |
| 6      | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 15.00 | 12 450.00          | Кв. 36     |
| 7      | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 43.00 | 35 690.00          | Кв. 34     |
| Итого: |                             |          |       | 111 220.00         |            |