

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 17 860,9*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 028 010,05	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 979 887,94	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 918 598,20	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	756 587,76	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	335 226,47	
Получено денежных средств	руб.	7 946 766,56	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 061 131,43	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	94 305,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	10 716,60
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	690 145,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 643 917,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	47 152,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	351 502,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	34 292,88
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	42 866,16
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	285 060,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	100 735,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 448 876,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	36 436,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	143 601,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	833 746,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	756 587,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	98 592,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	816 600,36
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	240 050,52

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	97 106,37
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	26 544,84
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	211 575,26

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		15 097,19
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		126 642,04
Получено денежных средств	руб.		125 042,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		16 696,90
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,17	5 488,48
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,46	14 850,46
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,10	8 179,01
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	98 124,09
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 630 987,74
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		13 681 464,34
- Водоотведение	руб.		1 961 747,44
- Отопление	руб.		6 170 016,38
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 997 075,44
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		720 935,03
- Холодное водоснабжение	руб.		1 123 691,15
- Электроснабжение	руб.		1 707 998,90
Получено денежных средств	руб.		13 508 643,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 803 808,64
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		1 707 998,9
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 961 747,44
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		6 170 016,38
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 997 075,44
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		720 935,03
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Холодное водоснабжение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 123 691,15

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Блок фундаментный под установку МАФ	Шт	15	35 445,3	
2	Монтаж МАФ	Шт	1	30 005,1	
3	Игровое оборудование	Шт	1	150 025,5	
4	Проверка тепловычислителя		1	3 800	ВЗЛЕТ ТСРВ-026 №12112161
5	Проверка термосопротивления		1	1 500	ВЗЛЕТ ТПС №1344440/1340421
6	Проверка термосопротивления		1	1 500	ВЗЛЕТ ТПС №1344715/1342425
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	22,5	15 525	Кв. 102
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	14	9 660	Кв. 211
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	46,4	32 016	Кв. 34
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 900	Кв. 67
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	44	30 360	Кв. 212
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	24,5	16 905	Кв. 318
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	37,5	25 875	Кв. 129
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	35	24 150	Кв. 208
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,5	5 865	Кв. 302
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	31,4	21 666	Кв. 98
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 900	Кв. 207
18	Штукатурка фасада!	м2	9	28 800	Кв. 65
19	Штукатурка фасада!	м2	1,3	4 160	Кв. 238
20	Штукатурка фасада!	м2	11	35 200	Кв. 318
21	Ремонт козырька балконного!	м2	7	20 300	Кв. 246
22	Ремонт козырька балконного!	м2	7	20 300	Кв. 245
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30,4	21 888	Кв. 70
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13	9 360	Кв. 260
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19,5	14 040	Кв. 260
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	6 480	Кв. 27

27	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43	30 960	Кв. 246
28	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	25	18 000	Кв. 238
29	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34,5	24 840	Кв. 245
30	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17	12 240	Кв. 245
31	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31	22 320	Кв. 314
32	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	91	65 520	Кв. 319
33	Ремонт козырька балконного!	м2	7	20 300	Кв. 211
34	Ремонт кровли!	м2	10	2 901,3	техноэласт ЭКП Кв. 211
35	Ремонт кровли!	м2	25	7 253,25	техноэласт ЭКП под.9
36	Ремонт кровли!	м2	15	3 807	техноэласт ЭПП под.9
37	Клапан мусороприемный	Шт	8	61 600	
<b>Итого:</b>				<b>848 367,45</b>	