Приложение № 2

к договору управления МКД

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: **ул.Ленина, д. 68** Этажность: **9**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР** Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **6 286,10**

с 01.01.2026

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**154 964,91**	**2,05**
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	1 594,98	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	5 905,20	0,08

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	6,2861	2	3 271,74	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	4 542,46	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	9 084,92	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	1 139,27	0,02
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	1 708,89	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	8 846,89	0,12

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	1 708,89	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	12 147,89	0,16
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,0625	2	13 197,75	0,17
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	1,0625	1	30 349,76	0,40
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	10,625	2	5 925,01	0,08
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	10,625	5	37 549,78	0,50
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,9659	12	8 618,13	0,11
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,9659	2	2 154,54	0,03
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,9659	12	7 218,81	0,10

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**1 085 144,54**	**14,39**
2.1 Содержание мусоропроводов						**106 179,33**	**1,42**
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,075	2	371,13	0,005
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	2,14	313,00	54 761,09	0,73
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,12	313,00	11 032,67	0,15
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,12	1,00	377,09	0,00
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц		10 клапанов	1,80	12,00	37 498,34	0,50
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	7,5	0,2	994,59	0,01
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,03	1	505,65	0,01
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,3	1	638,77	0,01
2.2 Содержание систем вентиляции						**29 082,09**	**0,39**
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов. Контроль и обеспечение исправного сотояния систем автоматического дымоудаления При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	29 082,09	0,39
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**316 525,09**	**4,19**
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,41	2	42 119,63	0,56

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.					
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	0,9659	2	1 800,02	0,02
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	289,77	1	70 470,78	0,93
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	5,640	1	84 147,50	1,12
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	6,2861	1	6 765,17	0,09
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	289,77	1	73 540,84	0,97
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 863,56	0,02
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,08	1	20 832,00	0,28
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,08	1	13 024,38	0,17
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,08	2	1 178,51	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,03	2	782,70	0,01
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**62 376,83**	**0,83**
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,51	2	2 160,64	0,03
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	3	12	4 236,55	0,06
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	16,875	1	34 281,62	0,45
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	16,875	1	7 943,53	0,11
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 228,31	0,04
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	2,31	1	1 649,06	0,02
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	6,2861	12	8 877,12	0,12

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды					**30 389,87**	**0,39**
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	1 152,19	0,015
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	1 021,63	0,014
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	2	12	6 106,55	0,08
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	2	2	2 579,30	0,03
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	12	2 304,36	0,03
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	4 147,85	0,05
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	2	12	1 152,19	0,015
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	9 285,46	0,12
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 640,34	0,04
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					**38 321,83**	**0,51**
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	3	12	4 907,36	0,07
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	3	12	4 351,36	0,06
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	3	9	6 502,26	0,09
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	3	2	3 661,90	0,05
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	3	1	272,64	0,004
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	3	3	2 944,41	0,04
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	3	2	13 182,85	0,17
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 499,05	0,03
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					**4 827,64**	**0,07**
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 169,10	0,02
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 140,68	0,02
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 517,86	0,03
2.10. Содержание и ремонт лифтов					**497 441,86**	**6,59**
2.10.1	Организация системы диспетчеркого контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	34 623,71	0,46
2.10.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта	лифт	3	12	378 265,41	5,01
2.10.3	Аварийное обслуживание	1 лифт в год	3	1	68 165,44	0,90
2.10.4	Проведение технического освидетельствования	1 лифт	3	1	16 387,30	0,22

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						**1 450 888,94**	**19,23**
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**1 189 501,31**	**15,76**
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	11,258	300	874 556,18	11,59
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	11,258	2	5 610,60	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	11,258	24	173 127,07	2,30
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,4029	24	5 201,46	0,07
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,25	24	2 591,49	0,034
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,363	1	116,29	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 218,86	0,02
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	0,4074	1	220,76	0,00
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	11,258	1	4 051,92	0,05
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,0504	24	818,11	0,01
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользоания - 1 раз в год	10 шт.	3,3	1	528,62	0,01
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	40,2975	1	20 879,83	0,277
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	44,775	1	35 596,65	0,472
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	44,775	1	46 930,91	0,622
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 545,94	0,03
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,9659	12	6 890,07	0,09
3.1.5	Дератизация чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,9659	4	2 296,69	0,03
3.1.6	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	1,9318		6 319,86	0,08
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						**241 637,76**	**3,21**
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	2	145	8 267,98	0,11
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,04721	72,5	18 971,74	0,25
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,04721	145	26 456,66	0,35
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,04721	48	127 118,80	1,69
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	4,871	48	11 998,67	0,16
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	0,15	145	7 131,13	0,09
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,02	145	5 477,54	0,07
3.2.8	Очистка от снега игровых детских площадок (1 раз в месяц)		1000 кв.м.	0,2	6	259,84	0,003
	теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,4721	154	9 648,85	0,13
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,02	154	2 908,76	0,04
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	0,15	154	1 399,49	0,02
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,02942	51	4 574,69	0,06
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода		на 100 кв.м.	29,42	2	15 137,79	0,20
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,02942	2	1 048,47	0,014
3.2.16	Уборка игровых детских площадок -2 раза в месяц		1000 кв.м.	0,2	12	1 237,35	0,02

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					**5 906,49**	**0,08**
3.3.1	Осмотр состяния и выявление повреждений, устраниение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	6,2861	2	4 125,41	0,05
3.3.2	Окраска качели	1 качель	2	1	670,55	0,01
3.3.3	Окраска скамьи	1скамья	2	1	740,35	0,01
3.3.4	Окраска урны	1 урна	2	0,5	370,18	0,005
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					**13 843,38**	**0,18**
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	6,2861	12	13 843,38	0,18
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холоднй период года)					**65 652,42**	**0,87**
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,6699	6	592,06	0,008
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	16,7475	6	1 149,72	0,02
4.3	Утилизация	1 куб.м	66,99	6	16 077,60	0,21
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	66,99	6	47 833,04	0,63
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**115 070,11**	**1,53**
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	6,2861	12	115 070,11	**1,53**
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**246 169,46**	**3,26**
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	6,2861	12	246 169,46	**3,26**
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	6 286,10		312 999,50	**4,15**
	ВСЕГО:				**3 431 689,88**	**45,48**

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ **_____ /_____/**