

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.47			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 992*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 653,61	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 729 800,73	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 240 285,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	369 043,96	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	117 025,49	
Получено денежных средств	руб.	3 737 529,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 924,34	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	294 767,55
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	337 301,14
Содержание подвалов	кв. м	0,25	24 728,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	72 208,18
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	134 524,83
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	238 385,84
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	16 815,59
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	470 836,85
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	18 793,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 945,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	64 295,00
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	66 273,24

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	43 522,71
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,91	188 928,19
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	176 069,19
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	867 487,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	22 750,53
Содержание крыш	кв. м	1,31	129 579,01
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	126 611,54
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 158,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	81 650,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 834,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	449,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 959,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 528,69
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	31 742,82
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 798,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	39 835,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	6 024,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	2 338,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 136,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	6 294,61
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	44 332,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	16 545,83

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	35 069,97	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	17 804,75	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	1 888,25
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	50 783,84
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	13 523,62
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	50 829,78
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			2 332,88
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			21 085,92
Получено денежных средств	руб.			21 129,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			2 289,18
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	21 085,92	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			3 186,34
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			28 800,00
Получено денежных средств	руб.			28 859,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			3 126,66
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	28 800,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		694 242,36
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 274 961,89
- Водоотведение	руб.		956 211,23
- Отопление	руб.		2 700 558,02
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		908 724,24
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		328 313,13
- Холодное водоснабжение	руб.		551 550,30
- Электроснабжение	руб.		829 604,97
Получено денежных средств	руб.		6 287 965,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		681 238,76
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	829 604,97	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	956 211,23	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 700 558,02	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	908 724,24	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		328 313,13
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		551 550,3

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена сборки!	Шт	175	99 985,96	ХГВС
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,8	12 596	Кв. 69
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,5	9 045	Кв. 146
4	Проверка расходомера	Шт	1	3 500	Метран-300-ПР-32 (гвс) №5483
5	Штукатурка фасада!	м2	21,8	65 400	Кв. 146
6	Демонтаж оборудования	Шт	2	4 478	кровля (кв. 103), тех.этаж
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	53,2	35 644	кв. 127
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	58	38 860	кв. 82
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	45,6	30 552	кв.2
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	2,7	1 809	кв.145
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	4 690	кв.29
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	51,4	34 438	кв.105
13	Ремонт подъезда	Под	1	61 696,51	под.10
<b>Итого:</b>				<b>402 694,47</b>	