

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.13</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 815*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 928,69	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 988 751,81	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 556 460,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	279 667,14	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	151 352,35	
Получено денежных средств	руб.	2 921 868,71	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	417 811,79	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	14 991,90
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	95 948,16
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	80 956,26
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	255 611,95
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	216 633,01
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	118 436,01
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	48 723,73
Содержание крыш	кв. м	0,79	59 218,06
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	489 485,59
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	32 982,18
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 242,36
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	233 124,10

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	179 153,26
Содержание подвалов	кв. м	0,16	11 993,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 748,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	32 232,64
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	554 700,30
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	102 694,57
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 743,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	34 481,37

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	11 175,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 499,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	2 998,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	52 267,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	340,73
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	24 055,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 565,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	26 508,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 090,32
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 362,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	25 963,25
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	7 632,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 158,47
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 134,67
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	21 942,69

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 063,29	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 202,82	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	46 066,02	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	9 806,00
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	39 702,04
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 886,53
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	92 957,78
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		13 164,04	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		112 114,05	
Получено денежных средств	руб.		109 605,13	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		15 672,95	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,33	26 452,04
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,42	33 666,48
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,21	17 172,95
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	34 822,58
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		566 066,68
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 821 015,94
- Водоотведение	руб.		685 914,22
- Отопление	руб.		2 212 115,75
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		655 291,12
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		236 741,83
- Холодное водоснабжение	руб.		401 729,18
- Электроснабжение	руб.		629 223,84
Получено денежных средств	руб.		4 713 129,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		673 952,68
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		629 223,84
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		685 914,22
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 212 115,75
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		655 291,12
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	236 741,83	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	401 729,18	

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	16	10 632	Кв. 105
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	26,6	17 675,7	Кв. 62
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	7 974	Кв. 30
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №277972
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №179010
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №470064
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №33779
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №469332
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №31364
10	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 (тс) №476879
11	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 (тс) №477203
12	Экспертиза документации узла учета	Шт	1	4 000	ТС
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,2	4 154	Кв. 69
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	5,2	3 484	Кв. 65
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	Кв. 61
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,5	5 695	Кв. 53
17	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 66 Кв. 70 Кв. 1 Кв. 2 Кв. 30 Кв. 51 Кв. 53 Кв. 17 Кв. 81 Кв. 54 Кв. 69 Кв. 104 Кв. 69
18	Восстановление системы отопления	Шт	1	90 027	п.1
19	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП
20	Ремонт подъезда	Под	1	613 746	под.1
21	Ремонт подъезда	Шт	10	159 789	межквартирные тамбура № 11,8,27,33,3,6,9,17,24,26
<b>Итого:</b>				<b>970 760,2</b>	