

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.30			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 8 548,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	608 055,45	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 444 784,27	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 711 202,38	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	404 339,32	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	329 241,35	
Получено денежных средств	руб.	4 333 278,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	719 560,75	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	23 251,65
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 419,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,16	2 735,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,53	9 061,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	28 722,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	61 548,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 906,46
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	56 248,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	67 703,33
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	0,71	12 138,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0.03	512,90

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,56	9 574,21
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	8 035,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	133 696,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	7,84	134 038,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	11 625,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 735,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	66 677,52
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023			
с 01.03.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	128 226,00
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	18 806,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,17	14 532,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,58	49 580,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,88	160 709,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	4,01	342 790,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	18 806,48
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,41	291 500,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,30	367 581,20
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	0,90	76 935,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	3 419,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,62	53 000,08
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	44 451,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,96	765 936,64

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	9,17	783 888,28	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,72	61 548,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	11 967,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,36	287 226,24	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	175 648,78
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	70 002,70
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	21 146,33
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	62 443,54
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 532,88		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	37 271,67		
Получено денежных средств	руб.	36 708,87		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 095,68		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	37 271,67	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 869,13
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 028 930,57
- Электроснабжение	руб.	1 028 930,57
Получено денежных средств	руб.	1 014 360,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 439,19
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа		01.01.2025
однотарифный тариф	руб.	2,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67
ночная зона	руб.	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 028 930,57

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	8 200.00	3 под.-2 этаж
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.00	7 470.00	Кв. 105
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.50	3 735.00	Кв. 106
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	28.50	23 655.00	Кв. 104
5	Ремонт козырька балконного!	м2	5.74	15 785.00	Кв. 107
6	Ремонт козырька балконного!	м2	5.74	15 785.00	Кв. 105
7	Ремонт козырька балконного!	м2	5.74	15 785.00	Кв. 106
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11.00	9 130.00	Кв. 174
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11.00	9 130.00	Кв. 175
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11.00	9 130.00	Кв. 178
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12.60	10 458.00	Кв. 179
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.00	11 620.00	Кв. 102
Итого:				139 883.00	