|  |
| --- |
| **Уведомление** **об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** |
| **по адресу Сургут г, Югорская ул, д.3** |
| **в форме очно-заочного голосования** |
| **(внеочередное)** |
| г. Сургут | от 18.10.2019 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ |
| Дата начала голосования - 23.08.2019 г. |
| Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.10.2019 г. |
| Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:30 часов на первом этаже многоквартирного дома по адресу Сургут г, Югорская ул, д.3 |
| Площадь помещений всего составляет – 6 675 кв.м. из нихжилые помещения – 3 531,3 кв.м.; нежилые помещения – 3 143,7 кв.м. |
| В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 280,91 кв.м., общей площади, что составляет 64,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. |
| Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 394,09 кв.м., что составляет 35,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. |
| Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Повестка дня общего собрания собственников помещений:** |
| 1 | О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии. |
| 2 | О выборе Совета многоквартирного дома. |
| 3 | О выборе Председателя Совета многоквартирного дома. |
| 4 | Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома. |
| 5 | Об выборе способа управления многоквартирным домом. |
| 6 | О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом-Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»). |
| 7 | Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР». |
| 8 | Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. |
| 9 | Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. |
| 10 | О предоставление в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества. |
| 11 | О передаче полномочий ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств. |
| 12 | Об изменении границ земельного участка, сформированного под многоквартирный дом по адресу: улЮгорская,д.3 |
| 13 | О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором. |
| 14 | О закрытии и неиспользовании мусоропроводов в многоквартирном доме. Об определении места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов. |
| 15 | О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрани общих собраний собственников многоквартирного дома. |
| 16 | Об определении состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. |
| 17 | Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. |
|  |
| **Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и** |
| **РЕШИЛИ:** |
| 1 | Выбрать председателем общего собрания- ФИО (собственника кв. № 27), секретарем общего собрания- ФИО (собственника кв. № ), а также утвердить их в состав счётной комиссии. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 58,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 38,45%;«воздержался» -2,62%;Решение принято.* |
|  |  |
| 2 | Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4 – х собственников:- ФИО (собственник кв. № 19);- ФИО (собственник кв. № 27);- ФИО (собственник кв. № 35);- ФИО (собственник кв. № 46). |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 58,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 39,67%;«воздержался» -1,4%;Решение принято.* |
|  |  |
| 3 | Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - ФИО (собственника кв. № 27). |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 58,93% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 39,67%;«воздержался» -1,4%;Решение принято.* |
|  |  |
| 4 | Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1 к решению общего собрания). |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 36,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;«против» - 25,44%;«воздержался» -2,16%;Решение не принято.* |
|  |  |
| 5 | Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 60,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 1,22%;«воздержался» -38,63%;Решение принято.* |
|  |  |
| 6 | Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округу- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"). |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 60,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 0%;«воздержался» -39,2%;Решение принято.* |
|  |  |
| 7 | Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к решению общего собрания) и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.12.2019 сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.\*\*Лицо проголосовавшее "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в утвержденной собственниками редакции. Действие договора автоматически распространяется на новых собственников помещений в многоквартирном доме с даты регистрации права собственности. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 16,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 75,49%;«воздержался» -8,15%;Решение не принято.* |
|  |  |
| 8 | Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом), в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (Постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, с правом управляющей организации вносить изменения в перечень услуг и работ без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае внесения изменений в действующее Постановление Администрации г. Сургута, либо принятия аналогичного Постановления в новой редакции. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 52,77% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 39,6%;«воздержался» -7,63%;Решение принято.* |
|  |  |
| 9 | Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом), в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, с правом Управляющей организации применять новые размеры платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае внесения изменений в действующее Постановление либо принятия аналогичного Постановления в новой редакции, с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома (соразмерно перечню работ (услуг) и предусматривать в Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 51,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 40,86%;«воздержался» -7,67%;Решение принято.* |
|  |  |
| 10 | Предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договора о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи,с правом проведения переустройства, перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 31,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;«против» - 28,54%;«воздержался» -4,18%;Решение не принято.* |
|  |  |
| 11 | Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3 к решению общего собрания, с правом применения ежегодного индекса инфляции. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 31,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;«против» - 26,14%;«воздержался» -6,45%;Решение не принято.* |
|  |  |
| 12 | Внести изменения в проект межевания территории микрорайона 26 города Сургута, утвержденный постанвслением Администрации города Сургута №5803 от 31.07.2018, путем разделения земельного участка ЗУ:4.6. кадастровый номер 86:10:0101074:11, образуемый под автостоянку, и перераспределения части земельного участка (S-900кв.м.), под жилую застройку по ул.Югорская, д.3 земельный участок ЗУ:2.6. кадастровый номер 861001010742, для дальнейшего обустройства детской площадки. (Схема земельного участка (Приложение № 4 к решению общего собрания). |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 12,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;«против» - 24,66%;«воздержался» -27,16%;Решение не принято.* |
|  |  |
| 13 | Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 51,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 40,1%;«воздержался» -8,46%;Решение принято.* |
|  |  |
| 14 | Закрыть и не использовать мусоропроводы в многоквартирном доме. Определить место сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках согласно схеме размещения контейнерной площадки (Приложение № 5 к решению общего собрания). |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 23,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 38,45%;«воздержался» -37,63%;Решение не принято.* |
|  |  |
| 15 | Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъезда и (или) размещения объявления на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 21,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 73,19%;«воздержался» -5,29%;Решение не принято.* |
|  |  |
| 16 | Определить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом с установлением внешних границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, в соответствии с пунктом 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 55,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 38,45%;«воздержался» -5,96%;Решение принято.* |
|  |  |
| 17 | Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Голосовали: «за» - 56,41% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;«против» - 38,45%;«воздержался» -5,14%;Решение принято.* |
|  |  |

|  |
| --- |
| **В соответствии с ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, подлинники решений и протокола № 1 от 18.10.2019 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Сургут г, Югорская ул, д.3 в форме очно-заочного голосования (внеочередное) направлены в службу в Службу жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры и размещены на сайте ГИС ЖКХ my.dom.gosuslugi.ru.** |
|  |
|  |
| **Инициатор общего собрания**  |

**Голубцов А.В. (кв. 27)**

**ООО «УК ДЕЗ ВЖР»**