

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/ П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. М-Карамова, 78						
Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	20 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка системы отопления, включая установку балансировочных вентилей.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	200 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	130 000 руб.	1%	2года
Система горячего водоснабжения						
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования.	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) Определение реального объёма расходуемой воды.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	20 000 руб.	1,5%	1год
5	Замена исчерпавшего срок службы	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	400 000 руб.	1,5%	3года

	оборудования системы водоснабжения общего пользования.	с показаниями общедомового прибора учёта воды. 2) Определение реального объёма расходуемой воды.				
Дверные и оконные конструкции						
6	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -9 %	12 месяцев
7	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
8	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка металлических утепленных подвальных дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000руб.	6-10 %	18 месяцев
10	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
11	Теплоизоляция торцов с последующей обшивкой металлосайдингом подъездов № 1 и 6.	Снижение утечек тепла через ограждающие конструкции.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	756 000руб.	6-10 %	2года