

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

<b>№ П/П</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Цель мероприятия</b>	<b>Возможные исполнители мероприятий</b>	<b>Ориентировочные расходы на проведение мероприятий</b>	<b>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</b>	<b>Срок окупаемости мероприятий</b>
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме пр. Пролетарский, 32</b>						
<b>• Система отопления</b>						
1	Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления. Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5- 10 %	9 месяцев
2	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	254 100руб.	3%	36 месяцев
3	Регулировка системы отопления.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 %	9 месяцев

4	Проведение планово-профилактических работ на системе отопления.	Безаварийная работа системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
5.	Промывка трубопроводов и стояков систем отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
6.	Опрессовка системы отопления.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	36 месяцев
7.	Приобретение и установка ручного балансир овочного крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления, мусорокамер.	Снижение расхода теплоносителя.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	34500 руб.	10-30 %	9 месяцев
<b>• Система горячего водоснабжения</b>						
1.	Замена запорной арматуры.	Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
2.	Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения.	Безаварийная работа системы водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Промывка трубопроводов и	Улучшение качества работы системы	ООО «УК ДЕЗ	Средства		

	стояков систем водоснабжения.	ГВС.	ВЖР»	населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
4.	Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов.	Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	201640 руб.	5-10 %	12 месяцев

• Система электроснабжения

1	Замена ламп накаливания на энергоэффективные в МОП.	Рациональное и экономное использование электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	10 500 руб.	5-10 %	12 месяцев
2.	Установка ламп с датчиками движения в МОП.	Снижение потерь электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	68000 руб.	5-10 %	12 месяцев
2	Проведение планово-профилактических работ электрооборудования.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
3.	Ревизия ВРУ, общедомовых щитков.	Безаварийная работа системы электроснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
4.	Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп.	Снижение потерь электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев

• Дверные и оконные конструкции

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5-10 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев
3	Замена металлических утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	195 000 рублей	5-10 %	12 месяцев

• **Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**

1.	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п.; утепление фасада за 1 м <sup>2</sup> – 2100 рублей.		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
3.	Предоставление	Привлечение собственников к МКД к	ООО «УК ДЕЗ			

	собственникам информации о среднемесечном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД.	анализу объемов потребления коммунальных ресурсов.	ВЖР»			
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы.	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
5.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников.	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
	Проведение поверки приборов учета ХГВС.	Учет потребления холодного, горячего водоснабжения.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			