

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 7 302,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 155,95	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 551 745,18	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 858 451,47	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	315 463,68	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	378 018,26	
Получено денежных средств	руб.	3 474 596,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	369 304,14	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	440 772,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	177 010,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	811 442,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	3 505,15
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	315 463,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,66	57 835,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	22 783,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	348 762,62
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	17 525,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	396 958,46

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	41 185,54
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	119 175,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,62	54 329,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,09	7 886,59
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	3,22	282 164,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	14 896,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	62 216,45

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

****Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	141 580,12
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	109 369,64
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	65 883,24
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	61 185,26

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 487,28
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	64 203,64
Получено денежных средств	руб.	62 995,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 695,58

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	42 059,20
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	22 144,44

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 534,52
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	50 884,50
Получено денежных средств	руб.	50 094,62

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 324,40	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,31	19 538,69
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	10 620,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	20 725,81
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 929,66	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	706 873,17	
- Электроснабжение	руб.	706 873,17	
Получено денежных средств	руб.	729 288,97	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 513,86	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	706 873,17	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка светильника!	Шт	3.00	630.00	Замена ламп
2	Ремонт козырька балконного!	м2	3.54	9 735.00	Кв. 38
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28.90	23 120.00	Кв. 25
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	32.00	25 600.00	Кв. 26
Итого:				59 085.00	