Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.6		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 16 231,3		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	741 446,92
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 287 013,57
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		7 297 592,47
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	725 863,74
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	257 327,30
Получено денежных средств	руб.	8 218 902,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	809 557,60

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 31.08.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,36	46 746,14
Содержание мусоропровода	кв. м	1,26	163 611,50
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,31	40 253,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,70	480 446,48
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	529 789,63
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,76	358 387,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	194 775,60
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,62	729 759,25
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	27 268,58
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,57	463 565,93
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,23	159 715,99
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,22	1 197 220,69
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,35	45 447,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	7 791,02
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,97	255 805,29
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,23	29 865,59

Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,49	583 028,30

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с 01.09.2025 по 31.12.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,38	24 671,58
Содержание мусоропровода	кв. м	1,29	83 753,51
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,33	21 425,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,78	245 417,26
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	264 894,82
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,82	183 089,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,53	99 335,56
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,73	372 021,40
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,22	14 283,54
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,64	236 327,73
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,25	81 156,50
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,40	610 296,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,37	24 022,32
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	4 544,76
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,01	130 499,65
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,26	16 880,55
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,58	297 357,42

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42		61 426,33
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73		57 337,38
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		138 563,59

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 878,42
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		2 620,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		258,10
3.1.Выполненные прочии услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		155 305,52
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 676 453,12
- Электроснабжение	руб.		1 676 453,12
Получено денежных средств	руб.		1 667 509,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		164 248,84
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	**-**		**Электроснабжение**
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024			
Действие тарифа		**01.01.2025**	
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,67	2,69
ночная зона	руб.	1,3	1,77
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		1 676 453,12

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 001 471.28	794 684.40	12 000.00	-1 218 786.88

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада!	Шт	1.00	12 000.00	Закрепление металлических элементов облицовки фасада (парапет)
Итого:				**12 000.00**	