

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 11 324,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500 233,73	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 457 329,71	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 892 027,55	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	529 981,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	452 397,18	
Получено денежных средств	руб.	5 415 191,25	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 372,19	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	13 589,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	107 808,29
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,83	192 288,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,80	618 312,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	92 407,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	2 378,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	34 086,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,09	7 134,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	12 683,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	63 416,64
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	15 627,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	4,74	375 743,59

Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	КВ. М	2,00	135 892,80
Содержание мусоропровода	КВ. М	1,67	113 470,49
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	КВ. М	3,63	246 645,43
Содержание и ремонт лифтов	КВ. М	5,84	396 806,98
Содержание элементов и объектов благоустройства	КВ. М	0,20	13 589,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	КВ. М	3,60	244 607,04
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	КВ. М	1,80	122 303,52
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	КВ. М	4,31	292 848,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	КВ. М	3,60	285 374,88
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	КВ. М	3,89	308 363,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	КВ. М	1,62	128 418,70
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	КВ. М	0,20	15 854,16
Содержание систем электрооборудования	КВ. М	0,79	53 677,66
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	КВ. М	2,77	219 580,12
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	КВ. М	0,06	4 076,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	КВ. М	4,04	320 254,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	КВ. М	3,99	316 290,49

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	13 476,04
---	-------	------	-----------

Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	13 589,28
------------------------------	-------	------	-----------

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,81	462 714,98
--	-------	------	------------

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	53 111,44
---	-------	------	-----------

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	37 257,28
---	-------	------	-----------

Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,79	53 677,66
---	-------	------	-----------

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	95 928,06
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	52 355,79
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	24 429,01
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	279 684,32

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 212,19
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	35 439,41
Получено денежных средств	руб.	35 132,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 518,81

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	35 439,41

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 130,03
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	43 107,86

Получено денежных средств	руб.	43 846,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 391,54

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,22	21 707,86
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Проч ая рабо та (услу га)	1 000,00	1 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	20 400,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 938,23
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 133 498,83
- Электроснабжение	руб.	1 133 498,83
Получено денежных средств	руб.	1 192 953,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 483,30

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023				
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024	
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45	2,67	
ночная зона	руб.	1,19	1,3	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	1 133 498,83	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
	135 892.80	87 859.60	48 033.20

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1.00	660 000.00	под.5
2	Установка светильника!	Шт	7.00	1 470.00	Замена ламп
3	Замена задвижки!	Шт	2.00	6 659.60	ХВС Ду80
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39.00	31 200.00	Кв. 163
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15.50	12 400.00	Кв. 164
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39.00	31 200.00	Кв. 107
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8.00	6 400.00	Кв. 113
Итого:				749 329.60	