

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Гагарина ул, д.24			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 7 140*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324 332,13	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 095 313,26	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 678 571,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	293 025,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	123 907,23	
Получено денежных средств	руб.	3 070 938,10	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 707,29	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	512 866,20
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	124 093,20
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	51 051,00
Содержание крыш	кв. м	0,79	62 046,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	34 557,60
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	226 980,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	267 821,40
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	15 708,00
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	84 823,20
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	13 351,80
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	581 196,00
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	187 710,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	100 531,20

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	33 772,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 927,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	107 599,80
Содержание подвалов	кв. м	0,16	12 566,40
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	36 128,40
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	244 259,40
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 922,60
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 213,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	25 204,20
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	7 996,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	11 709,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 284,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	22 990,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	27 774,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	48 266,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 141,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 570,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 355,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	357,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 496,20
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 428,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 142,40

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	4 783,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	27 203,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	54 763,80

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	35 897,00
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	4 783,55
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	83 226,68

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 360,14
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	261 115,65
Получено денежных средств	руб.	259 059,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 416,39

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	1,00	81 100,10
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,47	119 218,10
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,49	40 147,45
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	20 650,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		505 270,25
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 822 123,85
- Водоотведение	руб.		729 974,76
- Отопление	руб.		2 072 073,68
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		690 928,36
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		249 629,09
- Холодное водоснабжение	руб.		431 898,11
- Электроснабжение	руб.		647 619,85
Получено денежных средств	руб.		4 784 150,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		543 243,80
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		647 619,85
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		729 974,76
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 072 073,68
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		690 928,36
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33		47,95
Единица измерения		-		куб. м	
Начислено потребителям		руб.	249 629,09		
Вид коммунальной услуги		-		Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33		47,95
Единица измерения		-		куб. м	
Начислено потребителям		руб.	431 898,11		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	55,2	36 680,4	Кв. 53
2	Герметизация стыка!	пог. м	7,8	4 017	Кв. 35
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41,8	27 776,1	Кв. 41
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	28,6	19 004,7	Кв. 86
5	Энергетическое обследование	усл.	1	45 000	
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №445900
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №448927
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187039
9	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1202120
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187742
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Блок В Взлет ЭР-32 №1247116
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Блок В Взлет ЭР-32 №1235687
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Блок Б Взлет ЭР-32 №1247053
14	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Блок Б Взлет ЭР-32 №1246871
15	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Блок А Взлет ЭР-32 №1246523
16	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Блок А Взлет ЭР-32 №1228470
17	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1204861/1204934 Блок Б
18	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1219741/1219953 Блок В
19	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1202376 Блок В
20	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1200214/1204369 Блок В
21	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1149017 Блок В
22	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1139281/1202429 Блок А
23	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1175337/1175523 Блок А
24	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1208587 Блок Б
25	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1146972 Блок А
26	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024м №1204436 Блок В
27	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1148205 Блок А
28	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1214041/1219142 Блок Б
29	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024м №1203220 Блок А
30	Поверка расходомера	Шт	1	2 500	ВЗЛЕТ ЭР-20 (гвс) №1208518 Блок Б
31	Ремонт кровли!	м2	24	6 392,4	техноэласт ЭКП (кв.69,34)
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,7	7 839	Кв. 45
33	Ремонт стыка межпанельного!	м	33,1	22 177	Кв. 53

34	Прокладка новой кабельной линии	Шт	13	11 391,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				247 578,5	