

Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД ул. Гагарина, 14					
Система отопления					
Замена чугунных радиаторов на биметаллические.	Повышение энергоэффективности отопительных приборов.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	700 руб./секция	8-12%	5 лет
Сезонная промывка отопительной системы.	Повышение энергоэффективности системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	-	5-10 %	-
Установка балансировочной запорной арматуры на стояки.	Повышение энергоэффективности системы отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	3000 руб./сборка	3-7 %	3-5 лет
Теплоизоляция трубопроводов в тех. этажах.	Уменьшение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	до 7%	1-3 лет
Система горячего и холодного водоснабжения					
Теплоизоляция трубопроводов ГВС.	Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.п.	5-10 %	3-5 лет
Система электроснабжения					
Замена светильников с	Экономия потребления	ООО «УК ДЕЗ	6 000	80 %	96 мес.

лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении.	электрической энергии.	ВЖР»			
Дверные и оконные конструкции					
Облицовка наружных стен тех. этажей теплоизоляционными плитами.	Уменьшение потерь тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
Уменьшение площади остекления до нормативных значений и применение окон с многокамерными стеклопакетами.	Уменьшение потерь тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	10.000 руб./м2	до 12 %	5-7 лет
Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -9 %	12 месяцев
Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев