

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.45			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 16 260*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	897 660,11	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 701 156,87	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 459 776,41	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	667 294,03	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	545 558,82	
Получено денежных средств	руб.	7 534 470,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 064 346,31	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	116 256,14
Содержание крыш	кв. м	0,79	141 295,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	609 897,64
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	76 907,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	8 942,78
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	1 323 531,44
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	228 935,19
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	193 164,07
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	35 771,12
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 167 927,09
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	282 591,87
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	78 696,42
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	82 273,62

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	516 892,64
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	245 032,15
Содержание подвалов	кв. м	0,16	28 616,94
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	556 240,96
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	427 464,84
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,84	329 094,26
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	33 982,52
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	30 405,43
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	26 665,74
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	7 479,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	63 249,84
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	52 355,91
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	18 210,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	10 893,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 764,13
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 251,92
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	57 396,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	61 949,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	109 914,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	7 154,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	812,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	7 642,01

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	124 711,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	3 577,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 601,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,90	30 893,24
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	21 625,27

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	141 183,33
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	88 894,54
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	14 475,58
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	301 005,37

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 455,55
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	55 383,08
Получено денежных средств	руб.	54 184,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 654,28

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	55 383,08

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 838,75
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	101 566,36

Получено денежных средств	руб.	99 368,03	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 037,08	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,08	15 232,49
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	86 333,87
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 323 137,26	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	11 351 387,37	
- Водоотведение	руб.	1 847 243,06	
- Отопление	руб.	4 393 964,13	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 831 850,57	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	662 007,98	
- Холодное водоснабжение	руб.	1 104 580,03	
- Электроснабжение	руб.	1 511 741,60	
Получено денежных средств	руб.	11 105 694,46	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 568 830,17	
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 511 741,6	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 847 243,06	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	4 393 964,13	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 831 850,57
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		662 007,98
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 104 580,03

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада	м2	9,6	25 920	Кв. 273
2	Изготовление и установка шибера!	Шт	4	70 576,8	Под. 1,2,3,4
3	Изготовление урн	Шт	1	4 150	
4	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ТС ПРЭМ-80 №174220
5	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ТС ПРЭМ-80 №174201
6	Ремонт козырька балконного!	м2	5,5	13 750	Кв. 32
7	Ремонт подъезда	Шт	1	340 689	п.4
8	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	тех.этаж
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-40 (хвс) №465976
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 (хвс) №190819
11	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31 Кв. 36 Кв. 72 Кв. 35
12	Обшивка тамбура!	Под	1	11 558,77	п.5
<b>Итого:</b>				<b>506 161,57</b>	