

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.8</b>  |                 |   |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 758,7*</b>   |                 |   |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2021                                  |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2021                                  |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 229 722,93                                  |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 1 937 716,20                                |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 1 639 467,48                                |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 201 578,52                                  |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 63 746,89                                   |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 1 932 429,58                                |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 235 009,55                                  |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |   |  |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021  |                 |   |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м           | 3,53  | 201 578,52   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17  | 9 707,76   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,33  | 75 948,84  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м           | 0,46  | 26 268,00  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м           | 0,25  | 14 276,16  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м           | 0,78  | 44 541,48  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)   | кв. м           | 0,80  | 45 683,52  |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)   | кв. м           | 0,20  | 11 420,88  |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м           | 1,87  | 106 785,24   |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 5,32 | 303 795,36 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                    | кв. м | 0,24 | 13 705,08  |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                      | кв. м | 5,27 | 300 940,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                     | кв. м | 0,70 | 39 973,08  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                   | кв. м | 0,05 | 2 855,28   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м | 7,00 | 399 730,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)       | кв. м | 4,27 | 243 835,80 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 180,76                                | 196,90     |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                 | 53,47      | 26 410,56                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                 | 49,57      | 9 745,90                            |
| Электричество на содержание общего имущества         | кВт*ч    | 2,09                                  | 2,16       | 27 590,43                           |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>   |          |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                       | 3 345,96                            |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)  | руб.     |                                       | 29 091,67                           |
| Получено денежных средств  | руб.     |                                       | 28 920,51                           |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                       | 3 517,12                            |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>   |          |                                       |                                     |
| Наименование   | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала  | Квартира | 50,00                                 | 29 091,67                           |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |          |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.     |                                       | 415 019,20                          |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:  | руб.     |                                       | 3 608 407,59                        |
| - Водоотведение  | руб.     |                                       | 555 679,09                          |
| - Отопление  | руб.     |                                       | 1 461 924,05                        |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию   | руб.     |                                       | 551 513,13                          |
| - Горячая вода компонент на холодную воду  | руб.     |                                       | 199 093,70                          |
| - Холодное водоснабжение   | руб.     |                                       | 324 052,76                          |
| - Электроснабжение   | руб.     |                                       | 516 144,86                          |
| Получено денежных средств  | руб.     |                                       | 3 587 177,53                        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.     |                                       | 436 249,26                          |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |          |                                       |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -        | <b>Электроснабжение</b>               |                                     |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019  |          |                                       |                                     |
| Действие тарифа  |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021                          |
| одноставочный тариф  | руб.     | 2,09                                  | 2,16                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:   |          |                                       |                                     |
| дневная зона   | руб.     | 2,11                                  | 2,18                                |
| ночная зона  | руб.     | 1,04                                  | 1,07                                |
| Единица измерения  | -        | кВт*ч                                 |                                     |
| Начислено потребителям   | руб.     | 516 144,86                            |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -        | <b>Водоотведение</b>                  |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |          |                                       |                                     |
| Действие тарифа  |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021                          |
| Тариф  | руб.     | 52,02                                 | 53,74                               |
| Единица измерения  | -        | куб. м                                |                                     |
| Начислено потребителям   | руб.     | 555 679,09                            |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -        | <b>Отопление</b>                      |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |          |                                       |                                     |

|  |      |   |            |
|--|------|---|------------|
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021 |
| Тариф  | руб. | 1 852,28  | 1 915,25   |
| Единица измерения  | -    | Гкал  |            |
| Начислено потребителям   | руб. | 1 461 924,05                                      |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b> |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |            |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021 |
| Тариф  | руб. | 1 852,28  | 1 915,25   |
| Единица измерения  | -    | Гкал  |            |
| Начислено потребителям   | руб. | 551 513,13  |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>    |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |            |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021 |
| Тариф  | руб. | 47,95   | 49,57      |
| Единица измерения  | -    | куб. м  |            |
| Начислено потребителям   | руб. | 199 093,7   |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Холодное водоснабжение</b>                     |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |   |            |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021 |
| Тариф  | руб. | 47,95   | 49,57      |
| Единица измерения  | -    | куб. м  |            |
| Начислено потребителям   | руб. | 324 052,76  |            |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                         | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Замена трансформаторов тока в ВРУ | Шт       | 6     | 10 490,82          | 200/5      |
| 2             | Ремонт подъезда                   | Под      | 1     | 238 192            | под.2      |
| 3             | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 11    | 7 590              | Кв. 8      |
| 4             | Ремонт стыка межпанельного!       | м        | 4     | 2 760              | Кв. 4      |
| 5             | Ремонт стыка межпанельного!       | пог. м   | 32    | 23 040             | Кв. 5      |
| <b>Итого:</b> |                                   |          |       | <b>282 072,82</b>  |            |