

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8 | | | |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 11 322,9 | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 416 022,14 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 412 948,51 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 4 521 460,40 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 482 808,46 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 476 363,46 | |
| Получено денежных средств | руб. | 5 328 736,92 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 500 233,73 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2023 по 31.08.2023 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 319 758,70 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,82 | 346 027,82 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 18 116,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,58 | 143 121,46 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 120 475,66 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,64 | 692 055,65 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,14 | 12 681,65 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,43 | 38 950,78 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 4 529,16 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 14 493,31 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,61 | 55 255,75 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,76 | 612 342,43 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,66 | 59 784,91 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 41 668,27 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,42 | 128 628,14 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,91 | 354 180,31 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,96 | 358 709,47 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 15 399,14 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 163 049,76 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,89 | 176 184,32 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 9 058,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,62 | 73 372,39 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 61 596,58 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,80 | 353 274,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,03 | 1 358,75 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,43 | 19 475,39 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,09 | 4 076,24 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 7 246,66 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,80 | 36 233,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 4,74 | 214 682,18 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,67 | 30 345,37 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 21 287,05 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,77 | 125 457,73 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,99 | 180 713,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,04 | 182 978,06 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 7 699,57 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| | | 01.01.2023 | | | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 216,26 | | | 98 372,34 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 59,86 | | | 59 409,01 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 55,86 | | | 25 407,58 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,43 | | | 293 174,53 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 769,25 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 34 660,80 |
| Получено денежных средств | руб. | 34 217,86 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 212,19 |

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Формирование фонда на капитальный ремонт | | 16,60 | 34 660,80 |

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 4 034,38 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 55 743,31 |
| Получено денежных средств | руб. | 54 647,66 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | | |
|---|----------|--|-------------------------------------|--------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 5 130,03 | | |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. | |
| Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ | кв. м | 0,22 | 28 913,31 | |
| Вывоз строительного мусора | куб. м | 626,00 | 6 430,00 | |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 20 400,00 | |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 455 962,51 | | |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 1 629 114,12 | | |
| - Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | 330 360,00 | | |
| - Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | | | |
| - Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | руб. | 191 335,08 | | |
| - Электроснабжение | руб. | 1 107 419,04 | | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 906 138,40 | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 178 938,23 | | |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | | |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022 | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,43 | | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,45 | | |
| ночная зона | руб. | 1,19 | | |
| Единица измерения | - | | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | 1 107 419,04 | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 59,86 | | |
| Единица измерения | - | | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | 330 360 | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021) | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | |
| Единица измерения | - | | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 2 158,57 | | |

| | | | | |
|---|------|---|--|--|
| Единица измерения | - | Гкал | | |
| Начислено потребителям | руб. | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | |
| Единица измерения | - | куб. м | | |
| Начислено потребителям | руб. | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023) | | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) | | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2023 | | |
| Тариф | руб. | 55,86 | | |
| Единица измерения | - | куб. м | | |
| Начислено потребителям | руб. | 191 335,08 | | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 22.20 | 17 760.00 | Кв. 3 |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 38.50 | 30 800.00 | Кв. 71 |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 62.00 | 49 600.00 | Кв. 177 |
| 4 | Ремонт козырька балконного! | м2 | 7.24 | 19 910.00 | Кв. 108 |
| Итого: | | | | 118 070.00 | |