

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.44**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 23.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства  
XXXXXX

Дата начала голосования - 11.05.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 21.06.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 3 062,1 кв.м. из них  
жилые помещения – 3 062,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 104,15 кв.м., общей площади, что составляет 68,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 957,95 кв.м., что составляет 31,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Цимбалова Александра Алексеевича (собственника кв. № 17), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 3,27%;*

*«воздержался» - 12,73%;*

*Решение принято.*

- 2 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества: перенести капитальный ремонт крыши, фасада и подвальных помещений, разработку проектной документации и осуществление строительного контроля по данным видам работ, запланированные на 2020-2022 г.г. на более поздний период:  
- 2026 -2029 г.г. капитальный ремонт крыши и фасада;  
- 2041-2043 г.г. капитальный ремонт подвальных помещений.

*Голосовали: «за» - 14,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 42,92%;*

*«воздержался» - 11,28%;*

*Решение не принято.*

- 3 Уполномочить Багатурию Александру Владимировну (собственника кв. № 44) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 78,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 5,67%;*

*«воздержался» - 15,61%;*

*Решение принято.*

- 4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 75,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,67%;  
«воздержался» - 19,13%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 54 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО