## Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| **Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10** | | |
|---|---|---|
| **площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 10 239,3** | | |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |
| **1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 469 668,97 |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4 934 030,07 |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 4 349 654,63 |
| - за услуги по управлению многоквартиным домом | руб. | 442 337,76 |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 141 489,38 |
| Получено денежных средств | руб. | 4 855 837,73 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец | руб. | 547 861,31 |

**1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)**

с 01.01.2025 по 31.12.2025

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,03 | 3 686,15 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,55 | 804 808,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,04 | 496 401,26 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 442 337,76 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,89 | 477 970,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 20 888,17 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,80 | 958 398,48 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,64 | 201 509,42 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,13 | 15 973,31 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 2,21 | 271 546,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,67 | 82 323,97 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 167 105,38 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 19 659,46 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,99 | 490 257,68 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 24 574,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,62 | 199 051,99 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 57 749,65 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,47 | 57 749,65 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01.2025 | 01.07.2025 | | |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,63 | 2,95 | | 141 489,38 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

**2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец | руб. | |

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|

| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 8 742,77 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 46 118,34 |
| Получено денежных средств | руб. | 49 298,94 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец | руб. | 5 562,17 |

**3.1.Выполненные прочии услуги**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|
| Вывоз строительного мусора | куб. м | 626,00 | 1 475,00 |
| Обеспечениние приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 44 643,34 |

| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 91 524,46 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 975 114,18 |
| - Электроснабжение | руб. | 975 114,18 |
| Получено денежных средств | руб. | 958 496,04 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец | руб. | 108 142,60 |

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Электроснабжение** | | |
|---|---|---|---|---|
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024 | | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2025** | **01.07.2025** | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,63 | 2,95 | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,67 | 2,69 | |
| ночная зона | руб. | 1,3 | 1,77 | |
| Единица измерения | - | кВт*ч | | |
| Начислено потребителям | руб. | 975 114,18 | | |

**Приложение №1**

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Замена сборки! | Шт | 130.00 | 250 821.35 | ХГВС |
| 2 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 21.00 | 77 430.00 | Кв. 31 с применением АГП |
| 3 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 24.00 | 48 000.00 | Кв. 22 с применением АГП |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 25.50 | 51 000.00 | Кв. 29 с применением АГП |
| 5 | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м | 24.00 | 48 000.00 | Кв. 124 с применением АГП |
| 6 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 49.00 | 40 670.00 | Кв. 148 |
| **Итого:** | | | | **515 921.35** | |