

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.20
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 24.05.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.04.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 23.05.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - 6 подъезд

Площадь помещений всего составляет – 8 691,6 кв.м. из них

жилые помещения – 6 393,3 кв.м.; нежилые помещения – 1 721,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 388,43 кв.м., общей площади, что составляет 73,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 303,17 кв.м., что составляет 26,5% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении в 2022- 2028 годах работы по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши
- 5 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Проценкину Анастасию Владимировну (собственника кв. № 93), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,42%;

«воздержался» -0,39%;

Решение принято.

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта: расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой и включить капитальный ремонт крыши со сроком выполнения работ на 2022 – 2028 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «за» - 70,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,89%;

«воздержался» -1,5%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2022-2028 годах работы по капитальному ремонту крыши, в т.ч. разработку проектной документации; ведение строительного контроля; проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт крыши) поэтапно путем заключения отдельных договоров на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:
- в 2022 году - подъезды №№ 4 -6;
 - в 2024 году - подъезд № 3;
 - в 2026 году - подъезд № 2;
 - в 2028 году - подъезд № 1.

*Голосовали: «за» - 67,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,46%;
«воздержался» -2,8%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2022- 2028 годах перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 17 040 928,63 рублей (в т.ч. НДС 20%), согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости каждого этапа работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации в ценах на дату проведения капитального ремонта крыши.
Окончательная стоимость каждого этапа работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 68,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,64%;
«воздержался» -1,74%;
Решение принято.*

- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши в т.ч. проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости и ведения строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 68,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,48%;
«воздержался» -2,8%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту крыши для каждого этапа работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту крыши.

*Голосовали: «за» - 68,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,48%;
«воздержался» -2,36%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Проценкину Анастасию Владимировну (собственника кв. № 93), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 71,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,23%;
«воздержался» -0,28%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,03%;
«воздержался» -1,06%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 2 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 176 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО