

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.9/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 777*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 240,50	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 424 339,41	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 875 202,40	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	353 717,19	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	191 039,94	
Получено денежных средств	руб.	3 413 902,45	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465 677,46	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,36	127 443,47
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	3,76	352 400,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,30	121 650,65
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,45	42 481,12
Содержание крыш	кв. м	0,56	52 135,93
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	5,02	470 189,28
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,12	105 237,44
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,30	497 222,77
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,11	9 654,81
Содержание подвалов	кв. м	0,13	11 585,75
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,19	205 647,42
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,00	93 651,69
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,45	323 436,19

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,42	39 584,71
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	1,79	167 993,65
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,56	240 404,78
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,13	12 551,22
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,13	12 551,22
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,47	44 412,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 861,88
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,20	18 344,15
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,36	11 936,86
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	3,76	33 001,90
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,30	11 410,23
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,45	3 949,70
Содержание крыш	кв. м	0,56	4 915,18
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	5,02	44 061,04
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,12	9 830,35
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5,30	46 518,63
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,11	965,48
Содержание подвалов	кв. м	0,13	1 141,02
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,19	19 221,85
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,00	8 777,10
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,45	30 281,00
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,42	3 686,38
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	1,79	15 711,01
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,56	22 469,38
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв. м	0,13	1 141,02
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,13	1 141,02
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,47	4 125,24
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	438,86

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,20	1 755,42	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	48 195,63
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	44 444,39
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	98 399,92
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	744 740,27
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	5 601 969,59
- Водоотведение	руб.	876 039,12
- Отопление	руб.	2 191 614,16
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	986 422,10
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	276 718,23
- Холодное водоснабжение	руб.	533 785,09
- Электроснабжение	руб.	737 390,89
Получено денежных средств	руб.	5 584 895,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	761 814,38
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	737 390,89
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	876 039,12
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 191 614,16
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	986 422,1
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	276 718,23
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		533 785,09

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Монтаж МАФ	Шт	1	25 000	баскетбольное кольцо
2	Утепление шахты вентиляционной!	м2	130,33	302 608,57	
3	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ИМ 2300 №LA 252
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	22	14 740	кв187
5	Ремонт температурных швов	м	3,5	7 000	кв152
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,4	2 948	кв164
7	Ремонт температурных швов	м	7,5	15 000	кв189
8	Ремонт температурных швов	м	3,5	7 000	кв180
9	Установка клапана балансирующего	пог. м	42	12 373,92	СО
10	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	88	132 000	чердачное помещение
Итого:				521 970,49	