

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Губкина ул, д.11</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 6 603,3</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 920,73	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 252 296,85	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 956 429,48	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	250 133,00	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	45 964,87	
Получено денежных средств	руб.	3 194 673,52	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	336 544,06	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	19 017,50
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,36	19 017,50
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	2 641,32
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,31	122 028,98
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,73	619 653,67
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,17	8 980,49
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,46	394 084,94
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,09	4 754,38
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,91	48 072,02
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,18	9 508,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	77 654,81
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,97	104 068,01
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	215 531,71
Содержание мусоропровода	кв. м	1,64	86 635,30
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	165 346,63

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,29	226 625,26
с 01.09.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	10 037,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,38	10 037,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	1 584,79
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,36	62 335,15
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,96	315 901,87
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,18	4 754,38
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,61	201 004,45
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	2 641,32
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,93	24 564,28
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,19	5 018,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	39 619,80
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,01	53 090,53
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	107 765,86
Содержание мусоропровода	кв. м	1,67	44 110,04
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	84 786,37
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,38	115 689,82

\*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	10 888,08
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	3 013,80
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	32 062,99

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 074,29
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		33 600,00
Получено денежных средств	руб.		33 179,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 495,26

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	33 600,00

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		104 407,67
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		731 070,10
- Электроснабжение	руб.		731 070,10
Получено денежных средств	руб.		755 852,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		79 625,53

### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		731 070,1

### Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-1 275 314.22	323 297.52	95 291.67	-1 047 308.37

Приложение №1

### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт крыльца!	Шт	1.00	82 500.00	под.5
2	Ремонт крыльца!	Шт	1.00	15 350.00	стоимость материала на крыльцо п.5
<b>Итого:</b>				<b>97 850.00</b>	