

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.48                                                                                                                                                                                              |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 2 730,4                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 66 665,92                            |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 232 985,66                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 067 804,84                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 117 953,28                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 68 391,54                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 215 140,05                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 84 511,53                            |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,98                                 | 130 403,90                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,11                                 | 3 604,13                                          |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 5,03                                 | 164 806,94                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 1,66                                 | 54 389,57                                         |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 9,26                                 | 303 402,05                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,25                                 | 8 191,20                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,71                                 | 23 263,01                                         |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 2,20                                 | 72 082,56                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)                                                                                                                                                                   | кв. м    | 2,40                                 | 78 635,52                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 15 399,46                                         |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)                                                                          | кв. м | 3,60 | 117 953,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м | 0,17 | 5 570,02   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м | 1,36 | 44 560,13  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м | 0,26 | 8 518,85   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 4,53 | 148 424,54 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 6 552,96   |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2024                            | 01.07.2024 |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                 | 65,60      | 19 674,39                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                 | 61,22      | 17 978,82                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                  | 2,63       | 30 738,33                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 839,34    |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 14 100,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 13 967,89 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 971,45    |

### 3.1. Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                                                                     |              |                  |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар<br>тира | 50,00            | 14 100,00  |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |              |                  |            |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.         |                  |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.         |                  | 68 848,81  |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.         |                  | 285 315,58 |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.         |                  | 285 315,58 |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.         |                  | 331 134,39 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.         |                  |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.         |                  | 23 030,00  |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |              |                  |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -            | Электроснабжение |            |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |              |                  |            |
| Действие тарифа                                                                                     |              | 01.01.2024       | 01.07.2024 |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб.         | 2,43             | 2,63       |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |              |                  |            |
| дневная зона                                                                                        | руб.         | 2,45             | 2,67       |
| ночная зона                                                                                         | руб.         | 1,19             | 1,3        |
| Единица измерения                                                                                   | -            | кВт*ч            |            |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.         |                  | 285 315,58 |