

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.39			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 16 206,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 171 285,79	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 862 803,58	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 948 741,81	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	700 125,12	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	258 993,31	
Получено денежных средств	руб.	7 528 855,16	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 505 234,21	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,13	25 282,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,90	1 536 385,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,22	1 404 139,82
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	38 895,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	264 491,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	27 227,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,28	54 454,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	130 301,06
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,79	542 596,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,02	3 889,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,47	285 884,42

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	33 061,46
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	700 125,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,78	735 131,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,30	58 343,76
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	91 405,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,79	1 126 034,57
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,04	591 216,77

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	7 799,87
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	7 279,09
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	243 914,35

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 246,07
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	46 297,74
Получено денежных средств	руб.	44 622,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 921,32

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		15,00	46 297,74

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 615,90
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	57 341,66
Получено денежных средств	руб.	54 967,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 989,66

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	57 341,66
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		442 858,00
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 572 351,05
- Электроснабжение	руб.		1 572 351,05
Получено денежных средств	руб.		1 679 440,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		335 768,39
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		1 572 351,05

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	1.00	7 700.00	5 этаж
2	Ремонт крыльца!	Шт	3.00	205 000.00	Укладка полимерпесчаной плитки под.5,6,7
3	Ремонт козырька балконного!	м2	3.24	8 910.00	Кв. 186
4	Ремонт козырька балконного!	м2	3.24	8 910.00	Кв. 219
5	Ремонт кровли!	м2	40.00	13 226.00	ЭПП оклейка вентиляц. шахт 000000027570
6	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	5.00	140 000.00	изготовление и монтаж жалюзийных решеток в подвальное помещение
7	Ремонт козырька надподъездного!	м2	23.50	65 800.00	под.7
8	Замена плитки напольной	Под	2.00	690 000.00	под.3,7 (на 1эт)
9	Штукатурка фасада!	м2	23.00	74 750.00	под.6,7 цоколь главного фасада
10	Ремонт деформационного шва	Шт	2.00	64 000.00	под.2-3; под.3-4
11	Электромонтажные работы	усл.	1.00	113 270.00	Монтаж кабельных линий и установка светильников - 50шт в подвальном помещении
12	Замена системы водоотведения!	пог. м	84.00	41 000.00	подвал
13	Теплоизоляция	пог. м	240.00	20 595.60	ниже отм. 0,00 / систем ХГВС и ТС
Итого:				1 453 161.60	