

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Просвещения, д. 43, г. Сургута (в форме заочного голосования).

г. Сургут

от 05.06.2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –

Бадашева Елена Анатольевна (собственник кв. № 40), на основании свидетельства о государственной регистрации права №. 86-АБ 387999 от 24.05.2012г.

Дата начала голосования - 31.03.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час - 01.06.2024 г.

Место передачи решений собственников помещений - квартира № 40 по ул. Просвещения 43.

Площадь помещений всего составляет- 11 152,3 кв.м., площадь жилых помещений 10825,3 м2, площадь нежилых помещений 327,0 м2

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 8075,82 кв.м общей площади помещений, что составляет 72,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали 3076,48 кв.м., что составляет 27,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. Об утверждении состава счетной комиссии;
3. О расторжении Югорским фондом, не согласованного собственниками, договора с ООО «Проектсервис» № 109-ПД/СП от 11.05.2023г;
4. Об утверждении перечня, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту систем и конструкций МКД.
5. Об обязательном проведении Югорским фондом совместного с собственниками тех. обследования систем тепло, водоснабжения и канализации для подготовки тех. задания для выполнения работ по их капитальному ремонту.
6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие тех. задания, договоры и акты приемки выполненных работ.
7. О делегировании полномочий совету МКД на принятие решений о сдаче в аренду и использовании денежных средств от сдачи в аренду ОДИ;
8. Об определении места хранения копии протокола, копий решений и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Постолаки Л.В (собственника квартиры № 15), секретарем общего собрания Соловьеву С.Ф. (собственника кв. 83)

Голосовали:

за – 7625,83 голосов- 94,43 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

против - 313 голосов (3,88%)

воздержались – 136,5 голосов (1,69%).

Решение принято.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании : Игнатову О.А. (собственника кв. 175); Зевакова А.М. (собственника кв. 82); Гонину А.В. (собственника кв. 65), Никитина И.Б. (собственника кв. 183)

Голосовали:

за – 7763,6 голосов- 96,1 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

против - 175,2 голосов (2,17%)

воздержались – 136,5 голосов (1,69%).

Решение принято.

По третьему вопросу: Обязать Югорский фонд немедленно расторгнуть договор с ООО «Проектсервис» № 109-ПД/СП от 11.05.2023 г, на выполнение не согласованных собственниками работ по ремонту крыши, фасада и подвала (или изменить перечень и объем работ в соответствии с требованиями собственников.)

Голосовали:

за – 7549,53 голосов 67,7% от общего числа голосов собственников;

против – 243,7 голосов (2,18%) от общего числа голосов собственников

воздержались – 282,1 голосов (2,53%). от общего числа голосов собственников

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утвердить перечень работ, а также сроки выполнения и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту систем и конструкций МКД согласно Приложения №1.

(для актуализации и внесения изменений в Окружную программу капремонта ОДИ)

Голосовали:

за – 7670,23 голосов -68,78 % от общего числа голосов собственников;

против - 191,6 голосов (1,72%) от общего числа голосов собственников

воздержались – 213,5 голосов (1,91%). от общего числа голосов собственников

Решение принято.

По пятому вопросу: В кратчайшие сроки после собрания Югорскому фонду, в обязательном порядке, совместного с собственниками провести техническое обследование систем тепло, водоснабжения и канализации для подготовки тех. задания для выполнения работ по их капитальному ремонту.

Голосовали:

за– 7729,83 голосов 69,31 % от общего числа голосов собственников;

против - 191,5 голоса (1,72 %) от общего числа голосов собственников

воздержались – 154 голосов (1,38%) от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

По шестому вопросу: Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Просвещения участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие тех. задания, договоры и акты приемки выполненных работ избрать следующих лиц: Постолаки Л.В. кв. 15 и Бадашева Е.А. кв. 40.

Голосовали:

за– 7539,93 голосов 67,61% % от общего числа голосов собственников;

против - 243,7 голоса (2,18%) от общего числа голосов собственников;

воздержались – 291,8 голосов (2,62%). от общего числа голосов собственников;

Решение принято.

По седьмому вопросу: Делегировать Совету МКД полномочия на принятие решений о сдаче в аренду и использовании денежных средств от сдачи в аренду ОДИ;

Голосовали:

за– 7527,98 голосов 67,5 % от общего числа голосов собственников;

против - 341,5 голоса (3,06 %) от общего числа голосов собственников;

воздержались – 205,8 голосов (1,85%) от общего числа голосов собственников;

Решение принято

По восьмому вопросу: Местом хранения копий протокола, копий решений и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, определить квартиру № 15 дома № 43 по ул. Просвещения

Голосовали:

за– 7750,9 голосов 95,97 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

против - 157,8 голосов (1,95 %) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

воздержались – 153,9 голосов (1,91%). от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Перечень услуг и (или) работ и сроки их проведения по капитальному ремонту общего имущества МКД № 43 по ул. Просвещения-1л.
2. Реестр собственников МКД с указанием сведений, подтверждающих право собственности на -7 листах.
3. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД -на 1 л.
4. Акт о размещении извещения о проведении общего собрания собственников- на 1л.
5. Фотоматериалы, подтверждающие размещение извещений о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД -на 8л.
6. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании во внеочередном общедомовом собрании.
7. Бюллетени голосования собственников.

Председатель общего собрания  Л.В. Постолаки (собственник кв.№ 15)

Секретарь общего собрания  С.Ф.Соловьева (собственник кв.№ 83)

Инициатор собрания  Е.А.Бадашева (собственник кв.№ 40)

Счетная комиссия

Игнатова О.А. (собственник кв.№ 175)

Зеваков А.М (собственник кв.№ 82)

Гонина А.В (собственник кв.№ 65)

Никитин И.Б. (собственник кв.№ 183)









Перечень

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43 по ул. Просвещения, их стоимость и сроки их проведения
(для внесения изменения в Окружную программу капремонта ОДИ)

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Ст-ть работ (подлежит корректировке по факт. объемам)	Сроки выполнения	Источник финансирования	Примечание
1	Ремонт швов и окраска фасада.	8,0 млн	2024-2026	Средства собственников	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		2024-2026	Средства собственников	
	Теплоснабжения (плюс модернизация системы учета потребления тепла)	6,0 млн	2024-2026	Средства собственников	
	горячего и холодного водоснабжения	5,0 млн	2024-2026	Средства собственников	
	водоотведения	3,0 млн	2024-2026	Средства собственников	

Председатель общего собрания Л.В. Постолаки Л.В. Постолаки (собственник кв.№ 15)

Секретарь общего собрания С.Ф. Соловьева С.Ф. Соловьева (собственник кв.№ 83)

Инициатор собрания Е.А. Бадашева Е.А. Бадашева (собственник кв.№ 40)

Счетная комиссия

Игнатова О.А. (собственник кв.№ 175)

Зеваков А.М (собственник кв.№ 82)

Гонина А.В (собственник кв.№ 65)

Никитин И.Б. (собственник кв.№ 183)