**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» на 2022г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Срок окупаемости мероприятий** |
|  **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Югорская 38** |
| * **Система отопления**
 |
| 1 | Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры( замена задвижек Ду-50,80; замена сборок )  |  Рациональное использование тепловой энергии  Экономия тепловой энергии в системе отопленияСнижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 97201 |  5- 10 %  |  9 месяцев |
| 2 | Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов 680 м.п | Рациональное использование тепловой энергии  Экономия тепловой энергии в системе отопления | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  157080 |  3%  |  36 месяцев  |
| 3 | Регулировка системы отопления | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 %  |  9 месяцев  |
| 4 | Проведение планово-профилактических работ на системе отопления  | Безаварийная работа системы отопления  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  36 месяцев  |
| 5.  | Промывка трубопроводов и стояков систем отопления | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  36 месяцев  |
| 6. | Опрессовка системы отопления | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5-10 %  |  36 месяцев  |
| 7. | Приобретение и установка ручного балансировочного  крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления , мусорокамер | Снижение расхода теплоносителя | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  41400 |   10-30 %  |  9 месяцев |
| * **Система горячего водоснабжения**
 |
| 1. | Замена запорной арматуры | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| 2. | Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения. | Безаварийная работа системы водоснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| 3. | Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения  | Улучшение качества работы системы ГВС  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| 4.  | Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов  | Рациональное использование тепловой энергии  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  193120 |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| * **Система электроснабжения**
 |
| 1 | Замена ламп накаливания на энергоэффективные в МОП  | Рациональное и экономное использование электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 11 200  |  5 - 10 %  |  12 месяцев  |
| 2. | Установка ламп с датчиками движения в МОП  | Снижение потерь электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 38200 |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| 2 | Проведение планово-профилактических работ электрооборудования  | Безаварийная работа системы электроснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| 3. | Ревизия ВРУ, общедомовых щитков | Безаварийная работа системы электроснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| 4.  | Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп  | Снижение потерь электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| * **Дверные и оконные конструкции**
 |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| 2 | Заделка и уплотнение оконных  блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| 3 | Замена деревянных окон в холлах 1- ых этажей , на лестничных клетках | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  753  000  |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
|  | Замена металлических утепленных дверей на входных группах , подвальных помещений, мусорокамер .  | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | 585  000  |  5 -10 %  |  12 месяцев  |
| * **Перечень** **дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**
 |
| 1. | Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга  | Снижение теплопотерь |  ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей  |  |  |
| 2. | Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  |  |
| 3. | Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  |  |
| 4.  | Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы  | Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  |  |
| 5.  | Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения  по заявлениям собственников  | Учет потребления электрической энергии и холодного , горячего водоснабжения  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  |  |
|  | Проведение поверки приборов учета ХГВС | Учет потребления холодного , горячего водоснабжения | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  |  |  |  |