

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.03.2026 г.**

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Федорова ул, д.59
Серия	Серия И-164 Ленпроект
Год постройки	1 986
Количество этажей	5
Количество подъездов	20
Количество квартир	288
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	28 974,3
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	17 304,6
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	742,3
в) Площадь мест общего пользования, кв.м	10 927,4
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	2 913,4
Объем здания, куб.м	84 590

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Железобетонные панели	Удовлетворительное	
2	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	4 431		Удовлетворительное	
3	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2	5 355,3		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская	Удовлетворительное	
		Материал			Рулонная	Удовлетворительное	
4	Технические подвалы	Площадь	м2	4 013,2		Удовлетворительное	
5	Фундамент	Вид			Железобетонный свайный	Удовлетворительное	
6	Лестницы, в т.ч.						
		Площадь	м2	1 433,9		Удовлетворительное	
		Уборочная площадь	м2	1 864,1		Удовлетворительное	
		Площадь перилл	м2	47,25		Удовлетворительное	
		Количество лестничных площадок	Шт	180		Удовлетворительное	
7	Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.						
		Количество	Шт	100		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	164,4		Удовлетворительное	
		Площадь подоконников	м2	49,2		Удовлетворительное	
		Материал			ПВХ, Дерево	Удовлетворительное	в подъездах № 3,6,14,15,17-деревянные
8	Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.						
		Количество	Шт	162		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	367,16		Удовлетворительное	
		Материал			металл, дерево	Удовлетворительное	
9	Почтовые ящики	Площадь	м2	33,15		Удовлетворительное	
10	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
11	Мусоропровод, в т.ч.						
		Количество	Шт	20		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	310		Удовлетворительное	
		Площадь мусорокамер	м2	98,1		Удовлетворительное	
		Количество контейнеров	Шт	20		Удовлетворительное	в собственности Югра-Экология
		Количество грузочных устройств	Шт	60		Удовлетворительное	
12	Общедомовая система отопления, в т.ч.						
		Диаметр	мм	15,20,25,32, 40,57,76,89		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	8 160		Удовлетворительное	
		Материал	мм		Сталь	Удовлетворительное	
		Количество стояков отопления	Шт	360		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	75		Удовлетворительное	
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь	Удовлетворительное	

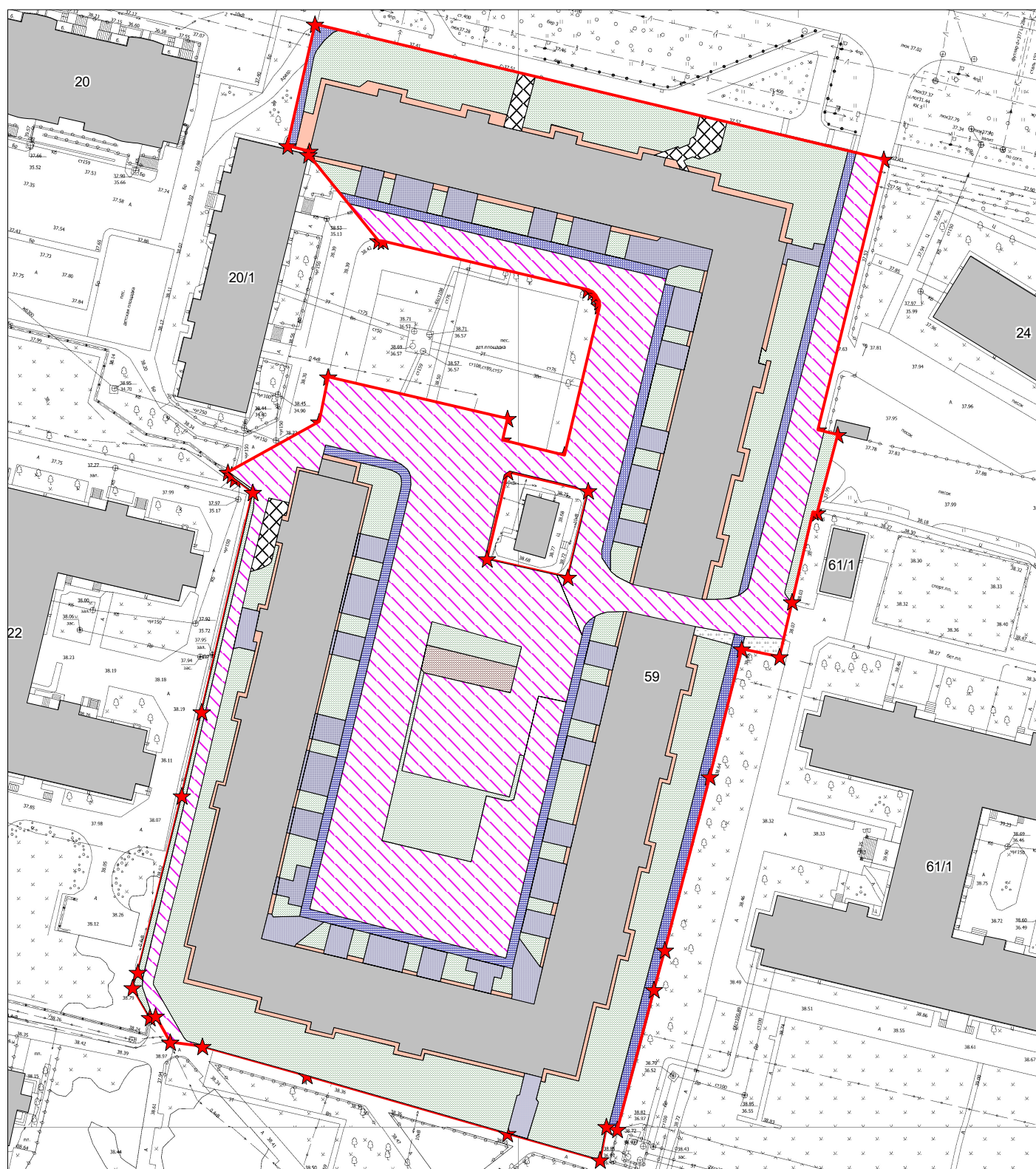
№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
13 Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.							
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	2 300		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
14 Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.							
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	4 650		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
15 Общедомовая система водоотведения, в т.ч.							
		Диаметр	мм	50 ,100		Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	580		Удовлетворительное	
		Количество крышек люков колодцев	Шт	20		Удовлетворительное	
		Материал			Чугун, ПВХ	Удовлетворительное	
16	Общедомовая система вентиляции	Тип			С естествен. побуждением	Удовлетворительное	
17 Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.							
		Диаметр	мм		89,100	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	360		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
18 Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.							
	Холодной воды	Количество	Шт	4		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	6		Удовлетворительное	
19 Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.							
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	117,37		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	6 362		Удовлетворительное	
		Материал			Медь	Удовлетворительное	
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	1 497		Удовлетворительное	
		Материал			Медь	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	144		Удовлетворительное	
		Тип светильников			Омега	Удовлетворительное	
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	530		Удовлетворительное	
		Материал			Медь	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	21		Удовлетворительное	
		Тип светильников			L-industry	Удовлетворительное	
		Управление работой освещения			Фотореле	Удовлетворительное	
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	750		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	120		Удовлетворительное	
		Тип светильников			Омега	Удовлетворительное	
20 Земельный участок, в т.ч.							
		Кадастровый номер			86:10:0101243:78		Согласно данным государственного кадастрового учета. Кадастровый паспорт земельного участка от 09.12.2024г.
		Площадь общая	м2	15 669			
		Площадь застройки	м2	4 896,5			
		в т.ч. площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	1 004,5			
		Площадь газона	м2	3 822,2			
		площадь рулонной уборки	м2	2 244,9			
		Площадь механизированной уборки	м2	4 504,4			
21 Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.							
	Скамья	Количество	Шт	13		Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
	Урна	Количество	Шт	13		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	152		Удовлетворительное	
		Тип			Трубчатое	Удовлетворительное	
	Информационные стенды	Количество	Шт	20		Удовлетворительное	
	Хозяйственные стойки	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
22	Общедомовая система коллективного према телевидения (СКПТ)	Тип			20 программ, ДМВ	Удовлетворительное	

От лица Управляющей организации:

Директор _____ А.А. Русин

От лица Собственника:



М 1:1000

- граница дворовой территории - 15669,0 м²

Площадь застройки S = 4896,5 м²

- площадь основной застройки - 4896,5 м²

Площадь мехуборки S = 4504,4 м²

- механизированная уборка проезда - 4504,4 м²

Площадь ручной уборки S = 6147,1 м²

- крыльца, площадка подъезда - 1004,5 м²

- отмостка - 540,0 м²

- тротуар - 700,4 м²

- газон покрытый травой - 3789,8 м²

- газон не покрытый травой - 32,4 м²

- хоз. площадка, площадка для отдыха - 80,0 м²

Иная площадь S = 121,0 м²

- крыльца нежилых помещений, обслуживаемые собственником помещений - 121,0 м²