

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.66
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 05.07.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 09.06.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 04.07.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.66

Площадь помещений всего составляет – 5 920,2 кв.м. из них жилые помещения – 4 546,9 кв.м.; нежилые помещения – 1 373,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 136,54 кв.м., общей площади, что составляет 69,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 783,66 кв.м., что составляет 30,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Чернухина Дмитрия Васильевича (собственника ка. № 64), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,3%;
Решение принято.*

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта:- перенести капитальный ремонт теплоснабжения, в т.ч. проектные работы, работы по осуществлению строительного контроля, запланированные на 2020-2022 г.г., на более поздний период и определить срок проведения работ на 2035-2037 г.г.

*Голосовали: «за» - 67,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,72%;
«воздержался» -1,65%;
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 68,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,91%;
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Чернухина Дмитрия Васильевича (собственника ка. № 64), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 67,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,18%;
«воздержался» - 0,91%;
Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,3%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 111 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО