

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Московская ул, д.32а</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 840*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	330 348,19	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 521 391,15	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 281 461,70	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	157 581,32	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	82 329,14	
Получено денежных средств	руб.	1 468 748,84	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 990,51	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	144 027,18
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	285 520,07
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	54 063,02
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	18 584,17
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	76 448,46
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	117 418,07
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	9 714,43
Содержание подвалов	кв. м	0,24	10 136,83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	32 944,67
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 024,94
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	214 984,77

Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	56 597,20
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	164 723,13
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 180,25
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	28 298,60
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	32 099,87
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 111,89
Содержание крыш	кв. м	1,24	52 373,53
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 106,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 071,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	921,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	2 687,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	959,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	2 994,97
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 766,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	191,99
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	7 180,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	20 427,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	652,75
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	767,94
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	20 235,22
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	13 554,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	16 395,52

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	26 877,90
------------------------------------------------------------------------	-------	------	-----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	14 741,48
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	25 249,97
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 347,99
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	33 989,70

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 211,25
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	24 000,00
Получено денежных средств	руб.	23 169,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 041,69

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	24 000,00

<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		794 169,58
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 657 482,00
- Водоотведение	руб.		580 311,93
- Отопление	руб.		1 409 383,33
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		626 725,89
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		226 444,20
- Холодное водоснабжение	руб.		349 680,65
- Электроснабжение	руб.		464 936,00
Получено денежных средств	руб.		3 530 927,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		920 723,70
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	464 936	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	580 311,93	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 409 383,33	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	626 725,89	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	226 444,2	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		349 680,65

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,2	9 514	Кв. 40
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,8	7 236	Кв. 5
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,8	19 966	Кв. 2
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,4	11 658	Кв. 4
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,8	8 576	Кв. 21
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,6	11 792	под. 1
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,8	6 566	Кв. 69
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	40,7	27 269	Кв. 120
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,3	12 261	Кв. 20
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,7	4 489	Кв. 30
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	29,9	20 033	Кв. 42
12	Штукатурка фасада!	м2	5,33	15 990	Кв. 30
13	Ремонт подъезда	Под	1	309 697	п.4
<b>Итого:</b>				<b>465 047</b>	