

I.Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу

ул.Просвещения, д.13

I. Основной перечень работ и услуг

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Площадь помещений в собственности: 3 462,7 кв.м этажность: 5		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	3,66
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	6,47
2.1	Содержание систем вентиляции	0,32
2.2	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	3,48
2.3	Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	0,45
2.4	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	0,81
2.5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,61
2.6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,13
2.7	Работы по техническому обслуживанию системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (система СОиУЭ).	0,67
3	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме	19,20
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	15,68
3.2	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовой территории)	3,15
3.3	Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,23
3.4	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,14
4	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)*	1,59
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,36
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,65
7	Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров.	4,00
Итого:		39,93

II. Размер платы за дополнительные работы и услуги

№ п/п	Наименование услуг и работ	Ед.измерения	Размер платы, в т.ч. НДС 20 %
1	Формирование фонда на капитальный ремонт**	руб/ 1 лицевой счет в месяц	16,60

* начисление платы производится равными долями на протяжении каждого месяца года

** в соответствии с протоколом общего собрания собственников №1 от 20.02.2017

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /