**Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2022г**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Срок окупаемости мероприятий |
| **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Майская, 22****Система отопления** |
| 1 | Техническое перевооружение существующих тепловых узлов управления (сбор исходно-разрешительных документов, проектирование, согласование, монтаж, пуско-наладка, ввод в эксплуатацию АУУ; вывод из эксплуатации, демонтаж и утилизация трех элеваторных узлов управления) | 1. Центральное автоматическое регулирование (поддержание)параметров теплоносителя в системе отопления;
2. Рациональное использование тепловой энергии;
3. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления;
4. Устранение недотопов/перетопов
 | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 000 000 руб. | 4...6 % | 1-5 лет |
| 2 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка систем отопления. | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 шт.4500р | 4% | 48 мес. |
| 3 | Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления | Уменьшение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 150 руб./экран | 1-3% | 1-3 лет |
| 4 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | \_ | 5% | \_ |
| 5 | Замена изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 м.п.350р | 7% | 36 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 6 | Ремонт изоляции и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов. | Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1 м.п.350р | 1% | 36мес. |
| 7 | Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 36000 т.р. | 2% | 36мес |
| **Система электроснабжения** |
| 8 | Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении | экономия потребления электрической энергии | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 9 000 | 80 % | 96 мес. |
| Дверные и оконные конструкции |
| 9 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -9 % | 12 месяцев |
| 6 | Замена деревянных оконных блоков на пластиковые  | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | м213000 руб. | 7 -10 % | 18 месяцев |
| 11 | Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | 5 -10 % | 10 месяцев |
| 12 | Установка металлических утепленных подвальных дверей . | Снижение теплопотерь | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 90000 | 6-10 % | 18 месяцев |
| **Перечень** **дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.** |
| 13 | Модернизация арматуры системы отопления | 1)увеличение срока эксплуатации;2)снижение числа аварий;3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 14 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1)поддержание температурного режима в помещениях;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |