

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.22			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 259*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	377 307,80	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 686 754,04	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 098 326,30	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	338 945,27	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	235 422,05	
Получено денежных средств	руб.	3 688 960,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	375 101,57	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	0,79	71 769,83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 542,45
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	59 051,19
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	593 236,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	39 064,63
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	15 444,11
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	282 536,98
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	17 261,09
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	124 461,59
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	217 126,47
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	262 550,42
Содержание подвалов	кв. м	0,16	14 535,62
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	41 789,99

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	116 285,29
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	672 274,46
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	309 791,35
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	39 973,12
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	143 539,66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	18 169,58
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	98 115,71
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	3 881,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	412,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	5 533,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 321,42
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 799,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	13 544,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 816,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 633,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	32 127,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 404,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	31 466,41
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	9 249,97
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	10 984,34
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 651,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	63 345,76

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	26 593,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	55 830,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,53	29 153,92

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	17 451,14
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 756,92
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	12 223,40
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	161 990,59

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 697,45
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	26 357,40
Получено денежных средств	руб.	26 373,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 681,68

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	26 357,40

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 978,80
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	77 962,56
Получено денежных средств	руб.	78 009,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 932,15

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,00	32 178,72
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,19	16 983,84
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		501 648,84
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 901 716,48
- Водоотведение	руб.		885 536,38
- Отопление	руб.		1 601 144,53
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		841 964,53
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		304 179,95
- Холодное водоснабжение	руб.		523 905,89
- Электроснабжение	руб.		744 985,20
Получено денежных средств	руб.		4 904 649,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		498 715,54
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		744 985,2
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		885 536,38
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 601 144,53
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		841 964,53
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		304 179,95
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		523 905,89

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Под	1	422 308	п.4
2	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1332582/1333632
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026м №1213324
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1237964
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1246610
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (хвс) №453564
Итого:				437 408	