

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 5 098,6</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 618,30	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 611 706,75	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 238 285,40	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	189 056,09	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	184 365,07	
Получено денежных средств	руб.	2 583 646,07	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 678,98	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	6 526,21
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,75	112 169,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	58 735,87
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	163 155,20
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,81	33 038,93
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,30	175 391,84
Содержание мусоропровода	кв. м	1,98	80 761,82
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	125 221,62
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,47	427 058,74
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,55	307 955,44
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	2 855,22
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,19	7 749,87
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,39	15 907,63
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,19	7 749,87
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	14 276,08

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,69	68 933,07		
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.					
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.					
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)					
с 01.09.2023 по 31.12.2023					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	3 263,10		
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,81	57 308,26		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	29 979,77		
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	83 209,15		
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	16 927,35		
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,39	89 531,42		
Содержание мусоропровода	кв. м	2,02	41 196,69		
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	63 834,47		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,68	217 812,19		
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,70	157 036,88		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	1 427,61		
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,19	3 874,94		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,40	8 157,76		
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,19	3 874,94		
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	7 341,98		
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,72	35 078,37		
<b>1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26			55 859,54
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			33 734,52
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			15 740,52
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			79 030,49
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)					
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.				

Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 550,03
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		20 578,00
Получено денежных средств	руб.		20 503,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 624,32
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	1 878,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	18 700,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		161 407,38
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		683 534,56
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		135 430,48
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		79 918,28
- Электроснабжение	руб.		468 185,80
Получено денежных средств	руб.		782 918,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		62 023,56
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		<b>01.01.2023</b>	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		468 185,8
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			135 430,48
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)</b>		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			79 918,28

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-2 561 068.22	246 364.36	176 760.00	-2 491 463.86

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	6.00	46 200.00	
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.50	7 600.00	Кв. 53
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	26.10	20 880.00	Кв. 3
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	71.40	57 120.00	Кв. 6
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	56.20	44 960.00	Кв. 9
<b>Итого:</b>				<b>176 760.00</b>	