

Согласовано
 Председатель Совета МКД
Рыжков Н.А.
 «__» _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Майская 5						
Система отопления. Выполнен кап. ремонт в 2016г.						
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка систем отопления.	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт. 4500р	8%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 м.л. 100р	5%	24 мес.
3	Замена изоляции трубопроводов системы отопления применением энергоэффективных материалов	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 м.л. 350р	7%	36 мес.
Система горячего водоснабжения. Выполнен кап. ремонт в 2016г.						
4	Ремонт изоляции и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов.	Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 м.л. 350р	6%	24 мес.
Система электроснабжения						
5	Замена светильников с экономия	экономия потребления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18 000	80 %	96 мес.

	лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	электрической энергии	ВЖР»	Дверные и оконные конструкции		
				Снижение теплопотерь	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	12 месяцев
6	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			5 - 9 %
7	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»		Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
8	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение числа аварий; 3) Экономия-потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт. 3500р		10%
9	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях; 2) Экономия-потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 шт. 750р		6%
						12%

Главный инженер
Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В. Фионин

Ю.И. Андреева

О.Ф. Чернышева

В.И. Буллер

В.С. Малярова