

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.9/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 25.01.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Куролесов Вадим Петрович (собственник кв. № 242) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 86:10:0101066:2677-86/056/2018-1 от 26.04.2018

Дата начала голосования - 15.06.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 15.01.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 8 777,1 кв.м. из них

жилые помещения – 8777,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 065,45 кв.м., общей площади, что составляет 57,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 711,65 кв.м., что составляет 42,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О расторжении договора управления многоквартирным домом от 29.12.2017 между Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» и Закрытым акционерным обществом «Домостроительный комбинат-1».
- 3 О выборе Управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом.
- 4 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 5 Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об определении размера платы за содержание жилого помещения.
- 7 О сохранении имеющегося порядка предоставления коммунальных услуг.
- 8 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 9 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 10 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 11 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 12 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 13 О предоставлении права управляющей организации и подрядным организациям размещать в нежилых помещениях соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома.
- 14 Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 15 О направлении решения для реализации в ООО «УК ДЕЗ ВЖР», в Департамент городского хозяйства Администрации г. Сургута, в Службу жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры, в ресурсоснабжающие организации.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Куролесова Вадима Петровича (собственника кв. № 242); секретарем общего собрания: Степанова Александра Валентиновича (собственник кв. № 251), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -3,05%;*

*Решение принято.*

- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 29.12.2017 между Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт» и Закрытым акционерным обществом «Домостроительный комбинат-1» и прекратить его действие с даты заключения договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

*Голосовали: «за» - 98,90% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,10%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (ИНН 8602021147; ОГРН 1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015г. (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР»)).

*Голосовали: «за» - 98,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,1%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).\*  
\*Лицо проголосовавшее "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в утвержденной собственниками редакции. Действие договора автоматически распространяется на новых собственников в многоквартирном доме с даты регистрации права собственности.

*Голосовали: «за» - 98,90% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,10%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом), в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (Постановлением Администрации г. Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, с правом управляющей организации вносить изменения в перечень услуг и работ без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае внесения изменений в действующее Постановление Администрации г. Сургута, либо принятия аналогичного Постановления в новой редакции.

*Голосовали: «за» - 95,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 4,73%;  
Решение принято.*

- 6 Определять размер платы за содержание жилого помещения в следующем порядке:  
- размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 31,45 руб. за 1 кв.м. с правом Управляющей организации применять к установленному размеру платы на каждый новый год, следующим за годом действия ранее применяемого в расчетах с собственниками размера платы, индекс (уровень) инфляции (потребительских цен), устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год. Индекс (уровень) инфляции применяется Управляющей организацией к стоимости каждого вида работ, услуг ( Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом);  
- размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии с ч.9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 96,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 3,63%;  
Решение принято.*

7 Сохранить имеющийся порядок предоставления коммунальных услуг.

*Голосовали: «за» - 93,07% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 6,93%;  
Решение принято.*

8 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 9 собственников:

- Шевелев Василий Владимирович (собственник кв. № 85);
- Кузьмич Марина Николаевна (собственник кв. № 133);
- Идрисова Бурليات Нуцалхановна (собственник кв. № 159);
- Гильманова Светалана Сергеевна (собственник кв. № 193);
- Гудова Арина Анатальевна (собственник кв. № 216);
- Куролесов Вадим Петрович (собственник кв. № 242);
- Бытко Александр Анатольевич (собственник кв. № 244);
- Степанов Александр Валентинович (собственник кв. № 251);
- Христенко Елена Юрьевна (собственник кв. № 252);

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 96,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 3,05%;  
Решение принято.*

9 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Куролесова Вадима Петровича (собственника кв. № 242).

*Голосовали: «за» - 96,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 3,05%;  
Решение принято.*

10 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 54,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,73%;  
Решение не принято.*

11 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 35,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,57%;  
«воздержался» - 17,9%;  
Решение не принято.*

12 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 3, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 52,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,49%;  
«воздержался» - 4,34%;  
Решение не принято.*

- 13 Предоставить право управляющей организации и подрядным организациям размещать в нежилых помещениях соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, с правом проведения переустройства, переоборудования, перепланировки занимаемых помещений в указанных целях.

*Голосовали: «за» - 53,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,49%;  
«воздержался» -3,37%;  
Решение не принято.*

- 14 Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, итогах их проведения, путем вывешивания объявлений на входной группе подъезда и (или) на сайте управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ([www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru)).

*Голосовали: «за» - 97,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -2,19%;  
Решение принято.*

- 15 Принятое решение направить для реализации в управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР», в Департамент городского хозяйства Администрации г. Сургута, в Службу жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры, в ресурсоснабжающие организации

*Голосовали: «за» - 97,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -2,19%;  
Решение принято.*

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном у инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Куролесова Вадима Петровича (собственника кв. № 242).

*Голосовали: «за» - 96,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -3,04%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Проект договора управления многоквартирным домом - 23 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома - 1 л.;
3. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
4. Реестр решений собственников, с указанием правоустанавливающих документов - 7 л.;
5. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 138 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 148 реш.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания

Куролесов Вадим Петрович (собственник кв. № 242)

Секретарь общего собрания

Степанов Александр Валентинович (собственник кв. № 251)