

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.1/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 9 240*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441 232,20	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 984 159,20	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 466 251,07	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	379 194,80	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	139 338,42	
Получено денежных средств	руб.	3 943 083,14	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	482 308,25	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	316 088,08
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	19 310,83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	43 703,55
Содержание крыш	кв. м	0,79	80 292,52
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	663 683,35
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	66 063,47
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 081,78
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	160 584,93
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	44 719,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	130 094,14
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	109 766,91
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	752 106,74

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	20 327,23
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	346 578,87
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	139 241,41
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	293 728,16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	46 752,53
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	17 278,14
Содержание подвалов	кв. м	0,16	16 261,74
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	242 910,14
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	62 459,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	461,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	2 032,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	4 065,44
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	29 751,64
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 250,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	35 942,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	32 615,93
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	10 348,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	15 153,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 570,74
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 847,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	35 203,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	4 342,63

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	6 190,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	70 868,04
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	12 288,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 478,34

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города №7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	9 792,74
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	45 950,45
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 847,80
Электроненергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	77 747,43

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 295,44
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	138 112,01
Получено денежных средств	руб.	136 688,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 719,35	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,27	29 012,52
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,60	64 471,20
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,15	16 278,29
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 350,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	706 073,90	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 375 579,27	
- Водоотведение	руб.	903 377,45	
- Отопление	руб.	2 885 466,51	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	863 960,46	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	312 157,13	
- Холодное водоснабжение	руб.	525 927,61	
- Электроснабжение	руб.	884 690,11	
Получено денежных средств	руб.	6 309 848,05	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	771 805,13	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
однотарифный тариф	руб.	2,02	2,09
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	884 690,11	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	903 377,45	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 885 466,51	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28

Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	863 960,46
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	312 157,13
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020 01.07.2020
Тариф	руб.	46,33 47,95
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	525 927,61

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Герметизация стыка!	пог. м	3,6	1 854	Кв. 106
2	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №479302
3	Поверка тепловычислителя	шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187193
4	Поверка тепловычислителя	шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1204497
5	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1250749
6	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1157297/1183617
7	Поверка расходомера	шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-65 (тс) №1233352
8	Поверка термопреобразователей	шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1345595/1340399
9	Поверка расходомера	шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-65 (тс) №1242793
10	Поверка расходомера	шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-40 (гвс) №1219204
11	Ремонт кровли!	м2	6	1 598,1	техноэласт ЭКП (кв.141)
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	23,8	15 946	кв.141
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,2	10 184	Кв. 106
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,2	5 494	Кв. 116
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,2	4 154	Кв. 84
16	Прокладка новой кабельной линии	шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				73 187,9	