

ПРОТОКОЛ №1/06

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, проспект Пролетарский, МКД 10/2 (десять корпус два), проводимом в форме заочного голосования в период с 05.05.2025 г. по 01.06.2025 г.

ХМАО-Югра, город Сургут

05.06.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, проспект Пролетарский, МКД 10/2 (десять корпус два).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Заочное голосование (опросным путем).

Дата и время начала проведения Общего собрания: 05.05.2025 г. 8 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 01.06.2025 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Пролетарский, МКД 10/2 (десять корпус два), квартира №251.

Дата составления протокола: 05.06.2025 г.

Инициатор Общего собрания: Посаднева Наталья Алексеевна, собственник жилого помещения (кв.) № 251, право собственности № 86-72-22/076/2008-402 от 15.08.2008 г.

Председатель Общего собрания: Посаднева Наталья Алексеевна, собственник жилого помещения (квартира) №251.

Секретарь Общего собрания: Юрий Алексеевич Артеев, представитель ООО "ТДМ-Сервис.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): Посаднева Наталья Алексеевна, Юрий Алексеевич Артеев.

Место проведения Общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Пролетарский, МКД 10/2 (десять корпус два).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 17589.0 кв.м.;

общее количество голосов: 17589.0 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9118.49;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51.84;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 218;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 1.

Приглашённые лица: Юрий Алексеевич Артеев, представитель ООО «ТДМ-Сервис» (ИНН 8602018560), действующий по доверенности № 29/01/2025 от 29 января 2025 года.

Ю.А. Артеев.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Посадневу Наталью Алексеевну, собственника квартиры №251, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Вопрос №2. Установить в многоквартирном доме №10/2 по проспекту Пролетарский (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 9 (девяти) комплектов;

С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

Вопрос №3. Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

Вопрос №4. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

Вопрос №5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 150,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "IP-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

Вопрос №6. Установить в многоквартирном №10/2 по проспекту Пролетарский (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры на первых этажах подъездов в лифтовых холлах МКД в количестве 9 шт.; 2. видеокамеры наружные, расположенные по периметру МКД в количестве 14 шт.; в соответствии со схемой размещения видеокамер, Приложение №1 к протоколу ОСС. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

Вопрос №7. Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее

по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

Вопрос №8. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

Вопрос №9. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 100,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

Вопрос №10. Уполномочить Посадневу Наталью Алексеевну (собственника кв.№ 251) на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

Вопрос №11. В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независимым от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД/системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/Системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

Вопрос №12. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

Вопрос №13. Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождения ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

т.е.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбрать председателем Общего собрания собственников Посадневу Наталью Алексеевну, собственника квартиры №251, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Общего собрания собственников Посадневу Наталью Алексеевну, собственника квартиры №251, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем Общего собрания собственников Посадневу Наталью Алексеевну, собственника квартиры №251, секретарем Общего собрания Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис", а также утвердить их в состав счетной комиссии. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5618.5	61.62	2760.81	30.28	739.18	8.11	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Установить в многоквартирном доме №10/2 по проспекту Пролетарский (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 9 (девяти) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном доме №10/2 по проспекту Пролетарский (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 9 (девяти) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в многоквартирном доме №10/2 по проспекту Пролетарский (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему ограничения доступа IP-домофон (далее по тексту-СОД) с устройством регистрации событий в составе: 1. Пульты управления "Элтис" в количестве 9 (девяти) комплектов;
С последующим включением СОД в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5693.42	62.44	2712.26	29.74	712.8	7.82	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Инвестором по установке СОД выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания СОД ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет. Поручить ООО "ТДМ-Сервис" выполнить работы по демонтажу ранее установленного оборудования системы ограничения доступа и осуществить передачу владельцу данного оборудования по акту приема-передачи.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5675.57	62.24	2723.51	29.87	719.4	7.89	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей СОД. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию СОД за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5675.27	62.24	2601.96	28.54	841.25	9.23	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 150,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "ИР-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 150,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "ИР-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ по содержанию СОД согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 150,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "ИР-домофон", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5691.88	62.42	2671.14	29.29	755.47	8.29	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Установить в многоквартирном №10/2 по проспекту Пролетарский (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры на первых этажах подъездов в лифтовых холлах МКД в количестве 9 шт.; 2. видеокамеры наружные, расположенные по периметру МКД в количестве 14 шт.; в соответствии со схемой размещения видеокамер, Приложение №1 к протоколу ОСС. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в многоквартирном №10/2 по проспекту Пролетарский (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры на первых этажах подъездов в лифтовых холлах МКД в количестве 9 шт.; 2. видеокамеры наружные, расположенные по периметру МКД в количестве 14 шт.; в соответствии со схемой размещения видеокамер, Приложение №1 к протоколу ОСС. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в многоквартирном №10/2 по проспекту Пролетарский (далее по тексту-МКД) за счет средств ООО "ТДМ-Сервис":

- систему видеонаблюдения с устройством регистрации событий в составе: 1. видеокамеры на первых этажах подъездов в лифтовых холлах МКД в количестве 9 шт.; 2. видеокамеры наружные, расположенные по периметру МКД в количестве 14 шт.; в соответствии со схемой размещения видеокамер, Приложение №1 к протоколу ОСС. С последующим включением системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5625.26	61.69	2801.36	30.72	691.87	7.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Инвестором по установке системы видеонаблюдения выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис", ИНН 8602018560, ОГРН 1068602155071 (далее по тексту-ООО "ТДМ-Сервис"), при условии дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения ООО "ТДМ-Сервис" сроком не менее 10 (десяти) лет.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5765.65	63.23	2808.94	30.8	543.9	5.96	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

42

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО "ТДМ-Сервис" организацией, обслуживающей систему видеонаблюдения. Поручить управляющей организации - организацию оказания услуг и выполнения работ по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения за счет средств собственников помещений в МКД путем заключения договора с обслуживающей организацией ООО "ТДМ-Сервис".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5709.85	62.62	2784.84	30.54	623.8	6.84	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 100,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 100,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения согласно Приложению №2 и их стоимость в размере 100,00 рублей с помещения в месяц путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Система видеонаблюдения", с даты подписания акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, с правом Управляющей/обслуживающей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения не выше официального уровня инфляции в России, установленный Росстатом РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5705.6	62.57	2854.01	31.3	558.88	6.13	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Уполномочить Посадневу Наталью Алексеевну (собственника кв.№ 251) на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Посадневу Наталью Алексеевну (собственника кв.№ 251) на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Посадневу Наталью Алексеевну (собственника кв.№ 251) на подписание с Управляющей организацией акта установки дополнительного оборудования и передаче в состав общего имущества в МКД, на представление интересов собственников помещения в МКД и на подписание документов, связанных с установкой СОД/системы видеонаблюдения, а в случае отсутствия уполномоченного лица, указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД. В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, акт подписывает инициатор/председатель ОСС.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5622.47	61.66	2697.44	29.58	798.58	8.76	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД/системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/Системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД/системы видеонаблюдения и их

25

комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/Системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае повреждения, утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независимым от Управляющей организации причинам - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД/системы видеонаблюдения и их комплектующих, а также в случае необходимости, демонтаж - осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД, при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества - за счет средств собственников(нанимателей) помещений в МКД в равных долях, путем включения в платежный документ для внесения платы за содержания и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой "Ремонт СОД/Системы видеонаблюдения", исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5662.3	62.1	2817.21	30.9	638.98	7.01	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и решениях, принятых на них, а также об обращении в суд об оспаривании решений общего собрания, согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ, путем размещения Уведомления на информационных стендах, размещенных в подъездах или входных группах МКД. Подтверждением размещения Уведомления будет являться акт о размещении такого Уведомления.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5765.65	63.23	2650.99	29.07	701.85	7.7	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождение ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Юрия Алексеевича Артеева, представителя ООО "ТДМ-Сервис".

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождение ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений МКД - место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции управления МКД, место нахождение ООО "ТДМ-Сервис", подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5794.56	63.55	2629.45	28.84	694.48	7.62	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Схема размещения видеокамер на одном листе в 1 экз.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию системы видеонаблюдения на одном листе в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на одиннадцати листах в 1 экз.
- 4) Реестр подсчета голосов на двадцати шести листах в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на двухстах восемнадцати листах в 1 экз.
- 6) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на двух листах в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на десяти листах в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщений об итогах Общего собрания в общедоступных местах на десяти листах в 1 экз.
- 9) Копия доверенности № 29/01/2025 от 29.01.2025 представителя ООО "ТДМ-Сервис" на: одном листе в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.

т 62

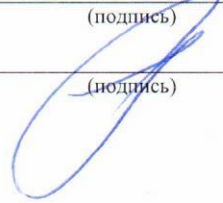
**Председатель общего
собрания:**

	Посаднева Наталья Алексеевна, собственник жилого помещения (квартира) №251	05.06.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

	Юрий Алексеевич Артеев, представитель ООО "ТДМ- Сервис	05.06.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

**Лица, проводившие подсчёт
голосов (счётная комиссия):**

	Посаднева Наталья Алексеевна	05.06.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	Юрий Алексеевич Артеев	05.06.2025 г.
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)