

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

| <b>№ П/П</b>                                                                                                | <b>Наименование мероприятия</b>                                                                                             | <b>Цель мероприятия</b>                                                                                                           | <b>Возможные исполнители мероприятий</b> | <b>Ориентировочные расходы на проведение мероприятий</b>    | <b>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</b> | <b>Срок окупаемости мероприятий</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме пр. Взлетный, 4/1.</b> |                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                          |                                                             |                                                                     |                                     |
| <b>• Система отопления</b>                                                                                  |                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                          |                                                             |                                                                     |                                     |
| 1                                                                                                           | Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры.                       | Рациональное использование тепловой энергии.<br>Экономия тепловой энергии в системе отопления.<br>Снижение расхода теплоносителя. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                         | 589 руб. за 1 ед. сборки системы отопления                  | 5- 10 %                                                             | 9 месяцев                           |
| 2                                                                                                           | Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов 450 м.п. | Рациональное использование тепловой энергии.<br>Экономия тепловой энергии в системе отопления.                                    | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                         | 103950 руб.                                                 | 3%                                                                  | 36 месяцев                          |
| 3                                                                                                           | Регулировка системы отопления.                                                                                              | Снижение расхода теплоносителя.                                                                                                   | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                         | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 %                                                                 | 9 месяцев                           |

|                                  |                                                                                                                          |                                                                    |                  |                                                             |         |            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 4                                | Проведение планово-профилактических работ на системе отопления.                                                          | Безаварийная работа системы отопления.                             | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5-10 %  | 36 месяцев |
| 5.                               | Промывка трубопроводов и стояков систем отопления.                                                                       | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5-10 %  | 36 месяцев |
| 6.                               | Опрессовка системы отопления.                                                                                            | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5-10 %  | 36 месяцев |
| 7.                               | Приобретение и установка ручного балансировочного крана на тепловом узле, на стояках подъездного отопления, мусорокамер. | Снижение расхода теплоносителя.                                    | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 69000 руб.                                                  | 10-30 % | 9 месяцев  |
| 8.                               | Замена элеваторного узла № 3                                                                                             | Снижение расхода теплоносителя.                                    | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 3000 руб.                                                   | 10-30 % | 9 месяцев  |
| • Система горячего водоснабжения |                                                                                                                          |                                                                    |                  |                                                             |         |            |
| 1.                               | Замена запорной арматуры.                                                                                                | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2.                               | Проведение планово-профилактических работ на системе водоснабжения.                                                      | Безаварийная работа системы водоснабжения.                         | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего            | 5 -10 % | 12 месяцев |

|                                   |                                                                                                                     |                                                               |                  |                                                             |         |            |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------|
|                                   |                                                                                                                     |                                                               |                  | имущества.                                                  |         |            |
| 3.                                | Промывка трубопроводов и стояков систем водоснабжения.                                                              | Улучшение качества работы системы ГВС.                        | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 4.                                | Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов. | Рациональное использование тепловой энергии.                  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 142 000руб.                                                 | 5 -10 % | 12 месяцев |
| <b>• Система электроснабжения</b> |                                                                                                                     |                                                               |                  |                                                             |         |            |
| 1                                 | Замена ламп накаливания на энергоэффективные в МОП.                                                                 | Рациональное и экономное использование электрической энергии. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 12000руб.                                                   | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2.                                | Установка ламп с датчиками движения в МОП.                                                                          | Снижение потерь электрической энергии.                        | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 34000руб.                                                   | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2                                 | Проведение планово-профилактических работ электрооборудования.                                                      | Безаварийная работа системы электроснабжения.                 | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 3.                                | Ревизия ВРУ, общедомовых щитков.                                                                                    | Безаварийная работа системы электроснабжения.                 | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 4.                                | Ревизия, замена оборудования для автоматического включения наружного освещения входных групп.                       | Снижение потерь электрической энергии.                        | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества. | 5 -10 % | 12 месяцев |

| • Дверные и оконные конструкции                                                            |                                                                                                                            |                       |                  |                                                                                                                                           |         |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1                                                                                          | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.         | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.                                                                               | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 2                                                                                          | Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления                  | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.                                                                               | 5 -10 % | 12 месяцев |
| 3                                                                                          | Замена деревянных окон в холлах 1-ых этажей, на лестничных клетках.                                                        | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 450 000 руб.                                                                                                                              | 5 -10 % | 12 месяцев |
|                                                                                            | Замена металлических утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.                              | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 195 000руб.                                                                                                                               | 5 -10 % | 12 месяцев |
| • Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. |                                                                                                                            |                       |                  |                                                                                                                                           |         |            |
| 1.                                                                                         | Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга. | Снижение теплопотерь. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества<br>ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п.; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей. |         |            |

|    |                                                                                                                     |                                                                                      |                  |  |  |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--|--|
| 2. | Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета.                                            | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 3. | Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД.                | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов. | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 4. | Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы. | Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии.                           | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
| 5. | Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников.             | Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения.          | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |
|    | Проведение поверки приборов учета ХГВС.                                                                             | Учет потребления холодного, горячего водоснабжения.                                  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |  |  |  |