

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.19			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 8 654,4			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 559,60	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 197 576,28	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 703 390,87	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	373 870,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 315,76	
Получено денежных средств	руб.	4 144 557,58	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	379 578,30	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,20	643 887,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,56	58 157,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,78	392 563,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	69 581,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,90	820 437,12
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,04	315 712,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,47	152 663,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	373 870,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	3 115,58
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	14 539,39
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	48 810,82

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	141 239,81
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,77	183 819,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,52	54 003,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	17 654,98
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	20 770,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,22	749 817,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,16	16 616,45

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	120 315,76

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 101,78
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	232 537,93
Получено денежных средств	руб.	252 513,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 126,37

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум)	Квартира	85,00	146 880,00
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	6 959,89
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	49 849,32
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	28 848,72

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 573,51
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	49 894,00
Получено денежных средств	руб.	48 981,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 485,96	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	4 744,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	45 150,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123 518,26	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 027 335,37	
- Электроснабжение	руб.	1 027 335,37	
Получено денежных средств	руб.	1 054 296,17	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 557,46	
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 027 335,37	

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт ВРУ	Шт	1.00	22 000.00	п.2
2	Ремонт ВРУ	Шт	1.00	18 000.00	п.3
3	Клапан мусороприемный		1.00	7 700.00	подъезд №1-2 этаж
4	Установка двери!	Шт	1.00	24 337.50	в ВРУ подъезд №2
5	Установка двери!	Шт	1.00	25 800.00	в ВРУ подъезд №3
6	Ремонт козырька балконного!	м2	4.00	11 000.00	Кв. 72
7	Ремонт кровли!	м2	26.20	10 464.81	ЭКП 000000027571
8	Ремонт крыши	Объект	1.00	434 584.35	под.4 вчасти машинного отделения и веншахт, канализационных стояков, м/п ствола, чердачного помещения
<b>Итого:</b>				<b>553 886.66</b>	