

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Нагорная ул, д.11                                                                                                                                                                                                 |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 824,6                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 146 960,80                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 668 598,14                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 476 907,52                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 165 222,72                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 26 639,94                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 625 162,44                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 190 396,50                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 4,86                                 | 223 050,67                                        |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,24                                 | 11 014,85                                         |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 62 417,47                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,96                                 | 44 059,39                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,36                                 | 16 522,27                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 9 179,04                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,97                                 | 365 784,74                                        |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,60                                 | 165 222,72                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 1,18                                 | 54 156,34                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 4,90                                 | 224 886,48                                        |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м | 1,26 | 57 827,95  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м | 0,17 | 7 802,18   |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                      | кв. м | 6,00 | 275 371,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                    | кв. м | 0,08 | 3 671,62   |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м | 2,17 | 99 592,58  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 21 570,74  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

## **1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2024                           | 01.07.2024 |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                | 65,60      | 1 344,07                            |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                | 61,22      | 1 254,41                            |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                 | 2,63       | 24 041,46                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## **2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## **2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|

## **3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 2 950,38  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 31 900,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 31 195,64 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 3 654,74  |

### **3.1.Выполненные прочие услуги**

| Наименование                                                                                                                                        | ед.<br>изм.                              | Стоимость на<br>единицу<br>измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Услуга по введению<br>ограничения/приостановлению и возобновлению<br>предоставления коммунальной услуги по<br>электроснабжению потребителю-должнику | Проч<br>ая<br>рабо<br>та<br>(услу<br>га) | 1 000,00                                   | 2 800,00                            |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                       | Квар<br>тира                             | 50,00                                      | 29 100,00                           |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                          |                                          |                                            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало<br>периода)                                                                                               | руб.                                     |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало<br>периода)                                                                                                   | руб.                                     | 79 149,88                                  |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным<br>услугам, в том числе:                                                                                  | руб.                                     | 455 934,23                                 |                                     |
| - Электроснабжение                                                                                                                                  | руб.                                     | 455 934,23                                 |                                     |
| Получено денежных средств                                                                                                                           | руб.                                     | 478 970,18                                 |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец<br>периода)                                                                                                | руб.                                     |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец<br>периода)                                                                                                    | руб.                                     | 56 113,93                                  |                                     |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                        |                                          |                                            |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                             | -                                        | Электроснабжение                           |                                     |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023                                                 |                                          |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                     |                                          | 01.01.2024                                 | 01.07.2024                          |
| однотарифный тариф                                                                                                                                  | руб.                                     | 2,43                                       | 2,63                                |
| однотарифный тариф, дифференцированный<br>по двум зонам суток:                                                                                      |                                          |                                            |                                     |
| дневная зона                                                                                                                                        | руб.                                     | 2,45                                       | 2,67                                |
| ночная зона                                                                                                                                         | руб.                                     | 1,19                                       | 1,3                                 |
| Единица измерения                                                                                                                                   | -                                        | кВт*ч                                      |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                              | руб.                                     | 455 934,23                                 |                                     |