

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/3</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 2 624,1</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121 738,04	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 082 431,68	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 128 258,24	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	96 671,88	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	64 761,00	
Получено денежных средств	руб.	1 117 364,86	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 804,86	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	125 956,80
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,83	89 114,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	45 344,40
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,48	141 071,64
Содержание мусоропровода	кв. м	2,12	66 757,08
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,21	6 612,72
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,30	40 935,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	96 671,88
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,10	3 148,92
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,67	21 097,80
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,07	2 204,28
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	1,56	49 123,20
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,65	20 468,04
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	9,19	289 385,76
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	11 021,28

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	0,31	9 761,64
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,55	206 254,32

\*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	17 813,99
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	9 256,19
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	324,82
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	37 366,00

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	856,70
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	10 304,00
Получено денежных средств	руб.	10 356,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	804,54

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	2 504,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	7 800,00

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 949,99
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	927 077,89

- Водоотведение	руб.				198 995,99
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.				225 267,89
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				166 417,49
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				59 438,91
- Холодное водоснабжение	руб.				122 087,59
- Электроснабжение	руб.				154 870,02
Получено денежных средств	руб.				1 021 658,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				79 369,69
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	154 870,02			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	198 995,99			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	225 267,89			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	166 417,49			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	59 438,91			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	122 087,59			

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2022</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2022</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-6 984.15	125 956.80	800 000.00	-681 027.35

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ед. Изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость по факту</b>	<b>Примечание</b>
1	Штукатурка фасада!	м2	250.00	800 000.00	1 под(кв 1,5,9,13)
<b>Итого:</b>				<b>800 000.00</b>	