

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Республики, д. 76**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

07.06.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Муртузалиева Кумсият Шапиевна (кв.31);

Сведения о правоустанавливающем документе: 86АБ381624 от 05.06.2012г..

Дата начала голосования – 10.05.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. – 29.05.2016г.

Место передачи решений собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 31.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет – 7 983,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 357 кв.м.

Всего собрано бланков решений – 142

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью – 4 373,70 кв.м., что составляет 52,44% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали – 3 966,80кв.м., что составляет 47,66% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ».
3. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении размера платы и перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Муртузалиеву Кумсият Шапиевну (кв.31), а секретарем общего собрания – Малай Олега Михайловича (кв.169), а так же утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 99,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,52%;  
«воздержался» - 0,36%;  
«не участвовали» - 0%.  
Решение принято.*

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ».

*Голосовали: «за» - 97,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,04%;  
«воздержался» - 1,47%;  
«не участвовали» - 0%.  
Решение принято.*

3. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 98,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,04%;  
«воздержался» - 0,95%;  
«не участвовали» - 0%.  
Решение принято.*

4. Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением администрации города Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 98,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,04%;  
«воздержался» - 0,95%;  
«не участвовали» - 0%.  
Решение принято.*

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 98,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,04%;

«воздержался» - 0,95%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

6. Установить местом хранения протокола, решений, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 98,01% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,04%;

«воздержался» - 0,95%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников получивших бланк решения и сообщения о проведении общего собрания (Приложение №1).
2. Договор управления многоквартирным домом (Приложение № 2).
3. Список собственников в МКД (Приложение №3).
4. Список собственников принявших участие в голосовании (Приложение №4).
5. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №5).
6. Решения собственников помещений в МКД – количество \_\_ шт. (Приложение №6).

Счетная комиссия:

Муромова Л. В. \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Масай В. М. \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)