

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.47			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 815,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 569,77	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 883 565,54	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 428 511,63	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	209 776,25	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	245 275,45	
Получено денежных средств	руб.	2 894 413,98	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 721,33	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.08.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,95	460 390,48
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,23	124 440,27
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	7 705,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,14	5 393,70
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,57	176 065,65
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,05	40 452,72
Содержание мусоропровода	кв. м	1,55	59 715,92
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,37	14 254,77
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,15	44 305,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	138 695,04
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,63	139 850,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	52 395,90
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,19	7 320,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,52	20 033,73
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	1,09	41 993,78
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	154 105,60

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,28	164 892,99	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,47	95 160,21	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
с 01.09.2025 по 31.12.2025				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,19	234 818,4	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,29	63 375,93	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,21	4 045,27	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,15	2 889,48	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,66	89 766,51	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,08	20 804,26	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,58	30 435,86	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,40	7 705,28	
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,17	22 537,94	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,69	71 081,21	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,70	71 273,84	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	26 775,85	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	3 852,64	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,54	10 402,13	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	1,12	21 574,78	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	77 052,80	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,37	84 180,18	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,52	48 543,26	
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	114 752,98
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	103 508,03
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	27 014,44
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023				
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	
- Электроснабжение	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Действие тарифа		01.01.2025
одноставочный тариф	руб.	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67
ночная зона	руб.	1,3
Единица измерения	-	
Начислено потребителям	руб.	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
-143 527.69	231 158.40	344 708.33	-257 077.62

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	6.00	180 000.00	Блок А-3,5эт., Блок Б-4,7эт., Блок В-6,8эт.
2	Установка двери!	Шт	3.00	102 000.00	6,8этаж
3	Установка двери!	Шт	1.00	53 650.00	тамбурная
4	Ограждение	м	480.00	18 000.00	
Итого:				353 650.00	