

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Генерала Иванова ул, д.3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 7 331,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	455 780,50	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 293 689,57	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 678 783,91	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	312 598,10	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	302 305,93	
Получено денежных средств	руб.	3 546 959,65	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 510,42	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,33	78 002,90
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	234 595,20
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,65	38 121,72
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,20	363 622,56
Содержание мусоропровода	кв. м	0,01	586,49
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,23	13 489,22
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	13 489,22
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	207 030,26
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,34	195 886,99
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,24	14 075,71
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,26	15 248,69
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	8,28	485 612,06
Содержание и техническое обслуживание пандусов	кв. м	0,10	5 864,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,34	19 940,59
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,44	84 454,27

Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,41	82 694,81
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	3 518,93
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,13	124 921,94

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

с 01.09.2023 по 31.12.2023

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	39 881,18
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	119 643,55
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,66	19 354,10
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,32	185 330,21
Содержание мусоропровода	кв. м	0,01	293,24
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,23	6 744,61
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	6 744,61
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	105 567,84
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	3,41	99 996,20
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,24	7 037,86
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,27	7 917,59
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	8,45	247 791,18
Содержание и техническое обслуживание пандусов	кв. м	0,10	2 932,44
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,35	10 263,54
Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	кв. м	1,47	43 106,87
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,44	42 227,14
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,06	1 759,46
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,17	63 633,95

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023			
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86			67 038,72
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86			57 345,97
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43			177 921,24

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 289,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		23 904,00
Получено денежных средств	руб.		25 724,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 468,73
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	23 904,00
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		141,56
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		133,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		7,65
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		744 089,11
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 681 281,23
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		229 696,11
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		1 240 179,49
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		237 409,74
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		84 419,17
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.		134 302,18
- Электроснабжение	руб.		755 274,54
Получено денежных средств	руб.		3 240 364,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		185 005,66
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2023	
одноставочный тариф	руб.	2,43	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	
ночная зона	руб.	1,19	

Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	755 274,54		
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-	куб. м		
Начислено потребителям	руб.	229 696,11		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-	Гкал		
Начислено потребителям	руб.	1 240 179,49		
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-	Гкал		
Начислено потребителям	руб.	237 409,74		
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-	куб. м		
Начислено потребителям	руб.	84 419,17		
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-	куб. м		
Начислено потребителям	руб.	134 302,18		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2023	Выполненные работы* на 31.12.2023	Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)
-954 554.05	354 238.76	445 703.65	-1 046 018.94

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Монтаж телеметрии	Шт	1.00	7 619.05	ОДПУ эл-я
2	Ремонт контейнерной площадки	Шт	1.00	210 000.00	
3	Ремонт козырька балконного!	м2	6.60	18 150.00	Кв. 33
4	Ремонт козырька балконного!	м2	6.60	18 150.00	Кв. 52
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	17.00	13 600.00	Кв. 8
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	0.50	375.00	Кв. 8
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.50	2 800.00	Кв. 57
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	0.50	375.00	Кв. 57
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	33.50	26 800.00	Кв. 75
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	30.00	22 500.00	Кв. 75
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.10	4 880.00	Кв. 91
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	0.50	375.00	Кв. 91
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.50	5 200.00	Кв. 113
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	17.20	13 760.00	Кв. 113
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	9.00	7 200.00	Кв. 109
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	14.50	10 875.00	Кв. 109

17	Ремонт системы ГВС!	усл.	1.00	99 653.52	Ремонт поврежденного участка трубопровода ГВС между 4 и 5 подъездами
Итого:				462 312.57	