

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.22/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 544*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 594,44	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 733 152,76	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 487 880,63	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	145 425,30	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	99 831,44	
Получено денежных средств	руб.	1 700 874,55	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 872,65	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,82	31 962,37
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	1,54	60 026,89
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	17 150,54
Содержание крыш	кв. м	1,58	61 586,03
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,45	173 454,38
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 405,97
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	53 010,76
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,50	214 381,75
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 948,98
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	6 626,40
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,30	89 650,55

Содержание подвалов	кв. м	0,28	10 913,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,49	58 078,02
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,11	316 115,69
Содержание мусоропроводов	кв. м	2,34	91 209,69
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	49 892,48
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,52	20 268,82
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	132 916,74
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,47	96 276,95

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 630,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,32	25 938,42
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	12 508,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,56	9 071,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	2 976,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	602,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,40	29 765,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,42	8 575,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	1,58	5 598,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,79	13 429,87
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	708,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,29	1 027,62
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	4 712,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	1,54	5 456,99
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,61	16 335,54

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,54	1 913,49	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	177,18	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	41 179,13
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	25 385,34
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 282,83
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	26 984,14
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 538,69		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	588 587,45		
Получено денежных средств	руб.	577 625,61		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 500,53		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум)	Квартира	61,06	10 990,80	
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	574 194,64	
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	3 402,01	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 046,46		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	11 293,55		
Получено денежных средств	руб.	11 083,22		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 256,79	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	11 293,55
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 437,70	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 756 711,57	
- Водоотведение	руб.	406 696,45	
- Отопление	руб.	1 238 024,58	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	387 749,52	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	140 073,27	
- Холодное водоснабжение	руб.	240 346,03	
- Электроснабжение	руб.	343 821,72	
Получено денежных средств	руб.	2 705 370,62	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306 778,65	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	343 821,72	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	406 696,45	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 238 024,58	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	387 749,52	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	140 073,27		
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	240 346,03		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	м2	1,49	23 373	подвал п.6
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	575	122 588,1	подъезды № 3, 4, 5, 6 - от ВРУ до 1-ых этажей
3	Замена сети вн/подъездного освещения	м	15	1 489,1	подъезд № 4 - монтаж сети от ВРУ до 1-го этажа
4	Разработка дизайн-проекта	Шт	-1	-14 000	разбивочный план
5	Разработка дизайн-проекта	Шт	1	14 000	разбивочный план
6	Разработка проекта	Дом	-1	-181 570	Проектные работы
7	Разработка проекта	Дом	1	1 570	Проектные работы
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ГВС ВСТ-32 №13501183
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТП-500 (гвс) №103801/103847
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТП-500 (тс) №104007/104124
11	Поверка расходомера	Шт	1	2 700	ВСТ-32 (гвс) №13511844
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №206705
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (тс) №149424
14	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	3	272 991,75	подъезды 1,3,5
15	Установка двери!	Шт	1	57 807	п. 6
16	Ремонт отмостки!	Объект	1	135 000	+приямка
17	Ограждение	м2	56,92	255 836,76	
18	Покраска цоколя, дверей, м/камер,балконных экранов	Объект	1	23 559,87	
19	Установка двери!	Шт	6	303 353,36	мусорокамеры
20	Замена ВРУ	Компл	1	158 228,63	
21	Замена этажных щитов	Шт	20	199 484,4	подъезды № 3, 4, 5, 6
22	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	300	52 797	подъезды № 3, 4, 5, 6 - с 1-ых до 5-ых этажей
23	Замена сети вн/подъездного освещения	м	60	5 803	подъезды № 3, 4, 5, 6 - с 1-ых до 5 - ых этажей
Итого:				1 448 111,97	