Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.29			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 10 505*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	502 450,58	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 338 008,02	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 679 236,29	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	431 133,39	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	223 942,70	
Получено денежных средств	руб.	4 264 849,71	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	575 608,88	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	147 913,26
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	87 823,45
Содержание крыш	кв. м	1,24	143 290,95
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	77 423,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	394 050,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	26 578,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	781 166,65
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	50 845,19
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	209 158,51
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	90 134,66
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	154 846,67
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	450 673,08

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	321 249,06
Содержание подвалов	кв. м	0,24	27 733,75
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	19 644,68
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	588 186,17
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	1,37	158 313,32
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	21 955,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	5 777,86

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	19 644,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	1,42	14 917,38
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	37 083,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	55 887,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	525,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	7 353,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	73 536,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	13 971,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	8 404,16
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	55 362,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	2 521,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	44 857,20
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 101,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	2 626,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 785,88

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 832,39	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	8 194,06	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на соддержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	85 128,99
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	58 076,97
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	21 766,28
Электрoэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	58 970,46
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			7 437,54
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			64 213,48
Получено денежных средств	руб.			63 130,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			8 520,47
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,15	18 013,48
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	46 200,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		880 963,42
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		7 605 974,67
- Водоотведение	руб.		1 257 605,94
- Отопление	руб.		2 801 144,67
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		1 360 660,70
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		491 638,36
- Холодное водоснабжение	руб.		702 458,94
- Электроснабжение	руб.		992 466,06
Получено денежных средств	руб.		7 477 703,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 009 234,32
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		992 466,06
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		1 257 605,94
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		2 801 144,67
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 360 660,7
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		491 638,36
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		702 458,94

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ТС ПРЭМ-80 №650743
2	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ХВС ПРЭМ-50 №460241
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №399657
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №116883
5	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	тех.этаж
6	Ремонт кровли!	м2	41	10 920,35	техноэласт ЭКП (кв.112,97,69)
7	Ремонт кровли!	м2	26	6 253	техноэласт ЭПП (кв.112,97,69)
8	Прокладка новой кабельной линии	Шт	10	8 763	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
9	Обшивка тамбура!	усл.	1	17 040,56	п.2
Итого:				65 493,91	