

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.14			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 15 268,8			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	627 380,33	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 794 944,40	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 185 696,27	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	722 214,24	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-112 203,52	
Получено денежных средств	руб.	6 436 576,37	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	985 748,36	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,06	1 832,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,32	9 772,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,30	9 161,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	238 804,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	120 928,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	20 765,57
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	109 935,36
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,56	47 638,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	51 303,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	119 096,64
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	100 468,70

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	5 191,39
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	41 531,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,15	187 806,24
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	6 107,52
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	14 352,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	4 886,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,13	3 969,89
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023			
с 01.03.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	10 688,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,35	53 440,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,33	50 387,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,96	1 368 084,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,30	656 558,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,72	109 935,36
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	4,01	612 278,88
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	0,75	114 516,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,88	287 053,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,36	513 031,68
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,41	520 666,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	33 591,36
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	229 032,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	7,19	1 097 826,72

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	33 591,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	79 397,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	21 376,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,15	22 903,20

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	-82 278,88
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	-47 732,45
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	-21 252,55
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	39 060,36

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	2 145 970,68
Получено денежных средств	руб.	1 860 967,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 003,30

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Благоустройство придомовой территории	кв. м	0,00	2 109 329,28
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	36 641,40

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 742,99
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	42 326,33
Получено денежных средств	руб.	40 818,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 251,21

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	42 326,33	
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		174 817,71	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 899 173,45	
- Электроснабжение	руб.		1 899 173,45	
Получено денежных средств	руб.		1 798 547,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		275 443,81	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение		
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
однотарифный тариф	руб.	2,63		2,95
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67		2,69
ночная зона	руб.	1,3		1,77
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.		1 899 173,45	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18.50	15 355.00	Кв. 94
2	Монтаж МАФ	Шт	18.00	92 644.40	переустановка детского игрового оборудования
3	Установка двери!	Шт	1.00	19 000.00	в подвальное помещение
4	Ограждение	м	18.00	85 000.00	ограждение детской площадки
5	Ремонт двери	Шт	1.00	10 000.00	уменьшение дверного проема подвального помещения
6	Ремонт козырька балконного!	м2	5.74	15 785.00	Кв. 70
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14.00	11 620.00	Кв. 173
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13.50	11 205.00	Кв. 174
9	Благоустройство дворовой территории!	куб. м	12.24	18 360.00	песчанное покрытие дет.площадки
10	Ремонт и устройство отмостки	м2	24.34	192 573.21	
11	Установка окна!	Шт	10.00	200 000.00	под.1
12	Ремонт подъезда	Под	1.00	567 000.00	под.№1 с 5-го по 9-й этаж
13	Благоустройство дворовой территории!	м2	168.00	23 400.00	устройство зеленой зоны
Итого:				1 261 942.61	